திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் நாள் 12.04.2022 செவ்வாய்கிழமை மாலை 4.35 மணியளவில் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி காமராஜ் மன்றம் ஏ .எஸ்.ஜி. லூர்துசாமி கூட்ட மண்டபத்தில் பின்வரும் பொருள்களைப் பற்றி அவசரக் கூட்டம் நடைபெறும்

நிகழ்ச்சி நிரல்

பொருள்: 1

அரசாணை எண் .53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:30.03.2022ல் மாநகராட்சி சொத்துவரி சீராய்வு மேற்கொள்ள வேண்டிய வழிகாட்டுதல்கள் தெரிவித்து கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட அரசாணை மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

1. 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
2. 601 முதல் 1200 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
3. 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
4. 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள கு டியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
5. வணிக நிறுவனங்களுக்கு / வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்து வரியில், வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
6. தொழிற்சாலை மற்றும் சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி க ட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
7. காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யலாம்
8. ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில் , ஆண்டுதோறும் 6% உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி/காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யலாம்

அலுவலக குறிப்பு :

அரசாணை எ ண்.53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:30.03.2022 பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம்.

(ந.க.எண். 4229/2022/அ1/மையம்)

தீர்மானம்: 8 பார்வையிட்டு பதிவு செய்யப்பட்டது.

ABSTRACT

Property Tax - General Revision of property tax in Municipal Corporations - Orders – Issued.

Municipal Administration and Water Supply (MA.IV) Department

G.O (Ms) No.53 **Dated 30.03.2022**

பிலவ பங்குனி – 16

திருவள்ளுவர் ஆண்டு – 2053

Read:

1. G.O. (Ms) No.150, Municipal Administration and Water Supply Department, dated 12.11.2007.
2. G.O. (Ms) No.73, Municipal Administration and Water Supply Department, dated 19.07.2018.
3. G.O. (Ms) No.76, Municipal Administration and Water Supply Department, dated 26.07.2018.
4. G.O. (Ms) No.150, Municipal Administration and Water Supply Department, dated 19.11.2019.
5. From the Director of Municipal Administration, Letter Roc No.40032/2012/R1, Dated 24.03.2022.
6. Government letter No.6754/MA.IV(1)/2020-8, dated 25.03.2022.
7. From the Commissioner, Greater Chennai Corporation letter R.D.C.No.G1/6743/2008, dated 28.03.2022.
8. From the Director of Municipal Administration, Letter Roc No.40032/2012/R1, Dated 28.03.2022.

*****

ORDER:

The 15th Central Finance Commission in its report has recommended that to qualify for any grants for urban local bodies from 2022-23 onwards, States will have to appropriately notify floor rates in the year 2021-22 and thereafter show consistent improvement in collection in tandem with the growth rate of the State's own GSDP. Further, the Government of India has mandated notifying the floor rates of property tax by the urban local bodies as one of the entry level conditions for receiving Central assistance under the Government of India sponsored schemes, viz. Swachh Bharat Mission 2.O and Atal Mission for Rejuvenation and Urban Transformation 2.O.

2. In the Government Order first read above, orders were issued to the effect that, the general revision of property tax in all the Municipal Corporations, Municipalities and Town Panchayats shall be taken up with effect from 01.04.2008, as per the existing statutory provisions in the relevant Urban Local Bodies' Acts. Based on this, general revision of property tax was carried out in all Municipal Corporations, Municipalities and Town Panchayats, except the Chennai City Municipal Corporation.

3. Subsequently, in the Government Orders second and third read above, orders were issued for general revision of property tax in Greater Chennai Corporation, all other Municipal Corporations, Municipalities and Town Panchayats, with effect from 01.04.2018, as per the existing statutory provisions in the relevant Urban Local Bodies' Acts.

4. In the Government Order fourth read above, orders were issued constituting a Committee to examine the issues related to General Revision of Property Tax in all the Urban Local Bodies and also for withholding of the General Revision of Property Tax ordered in the Government orders second and third read above, till the receipt of the report of the said Committee and the decision of the Government thereon.

5. The Director of Municipal Administration in his letter fifth read above, has forwarded the report of the Committee constituted in the Government order fourth read above.

6. In response to the Government letter sixth read above, the Principal Secretary/Commissioner, Greater Chennai Corporation and the Director of Municipal Administration in their letters seventh and eighth read above, have recommended to accept the report of the Committee and requested the Government to issue orders for the revision of property tax.

7. The Committee in its report has stated that the last revision of property tax was carried out in 1998 and 2008 respectively, for Chennai core city and the rest of Tamil Nadu. To ascertain the quantum of increase in the property tax that can be effected now, the committee has considered the following market indices that provide a good proxy for property valuation increase over time:-

(a) Wholesale Price Index Method - The Wholesale Price index (WPI) is an indicator of inflation in the country. The WPI for 1998-99 is 48.1; for 2008-09 is 80 and for January 2022 is 142.9. The WPI has increased by 2.97 times from 1998-99 to January 2022 and it has increased by 1.79 times from 2008-09 to January 2022. Thus, it is inferred that the inflation linked increase for Chennai city (except added areas) can be 2.97 times and 1.79 times for rest of the State.

(b) Cost Inflation Index of income Tax Department–The change in notional value of capital assets due to inflation over a period of time is prescribed by Income Tax department. The increase in the index from

1998-99 to 2021-22 is 3.8 times and from 2008-09 to 2021-22 it is 2.31 times.

(c) GDP growth method - The GSDP of the State at current prices for 2008-09 was Rs. 4,17,272 crore. The GSDP for 2021-22 is estimated to be around Rs.21,79,655 crore. This shows a growth by a factor of around 5.2 times.

8. The above factors indicate the steady increase over a time in the economic indicators, whereas, during this period, the property tax has remained the same. On the other hand, the share of own source revenue of urban local bodies have declined drasticaly during the period, whereas the revenue expenditure has increased manifold putting the municipal finances under severe strain.

9. Considering the above factors and the mandatory conditions specified by the 15th Finance Commission (CFC) for availing grants and also the entry level conditions for receiving financial assistance under various schemes of the Government of India, the Committee has recommended for revision of property tax as below:-

A. Residential Properties

Area (sq.ft.)	GCC Core City	GCC added area and Other Municipal Corporations
	Increase Factor	Increase Factor
<= 600	1.5	1.25
601-1200	1.75	1.5
1201-1800	2	1.75
>= 1801	2.5	2

B. Non-Residential Properties

Category	GCC Core City	GCC added area and Other Municipal Corporations
	Increase Factor	Increase Factor
Industry	2	1.75
Commercial	2.5	2
Special Category (Hotel, Kalayana Mandapam, Hospital, Cinema Theatre) - Chennai City Only	To be taxed on par with commercial properties	To be taxed on par with commercial properties
Private Schools and colleges including self-financing courses/departments in Aided Institutions	2	1.75

C. Vacant Land Tax

Vacant Land Tax may be increased by 100% in all urban local bodies. Further, where two-third or more of the land is vacant, Vacant Land Tax on such vacant land should also be levied alongwith the property tax in Greater Chennai Corporation as is the case in rest of the State.

D. Floor Rates

The Annual value of the property is calculated based on the Basic Street Rates in Chennai and Zonal Basic Values in other cities. The Property Tax Rate as a percentage is applied on this Annual Value. The existing rates of property tax (i.e. % of Annual Value, which is levied as Tax) in each city may be notified as the Floor Rates of property tax.

E. Automatic Revision

An automatic annual increase of 6% or simple average of the growth rate of State's GSDP for the past five years, whichever is higher to be effected from 2023-2024 onwards.

10. After careful examination of the report of the Committee constituted for examining the issues relating to General Revision of Property Tax in urban local bodies and the remarks thereon by the Director of Municipal Administration and the Principal Secretary/Commissioner, Greater Chennai Corporation and also considering the financial needs of the municipal corporations to provide civic infrastructure and basic amenities/services to the citizens, the mandatory conditions specified by the 15th Finance Commission (CFC) for availing grants and entry level conditions for receiving funds under various schemes of Government of India, the Government have decided to accept the report of the Committee and notify the floor rates as given in para 9 and accordingly advises that the general revision of property tax in all the Municipal Corporations, including Greater Chennai Corporation, may be taken up by the respective Councils as per the laws governing the relevant Municipal Corporations.

// By Order of the Governor //

SHIV DAS MEENA
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT

To
The Principal Secretary/Commissioner,
Greater Chennai Corporation, Chennai – 600 003.
The Director of Municipal Administration,
Chennai - 600 028.

The Director of Local Fund Audit, Chennai - 600 035.
All District Collectors
The Commissioners of all Corporations.
(Through the Director of Municipal Administration, Chennai - 600 028)

Copy to:-
The Chief Minister's Office, Chennai – 600 009.
The Special Personal Assistant to Hon'ble Minister for Municipal Administration, Chennai -600 009.
All Sections in Municipal Administration and Water Supply Department, Chennai –600 009.

// Forwarded by Order //

Section Officer

பொருள்:2

தமிழக அரசால் அமைக்கப்பட்ட சொத்துவரி சீராய்வு செ ய்வதற்கான குழு பல்வேறு காரணிகளை ஆராய்ந்து தற்போது சொத்துவரி சீராய்வு செய்வது அவசியம் என அரசிற்கு பரிந்துரைத்துள்ளது.

15 ஆவது மத்திய நிதி ஆணையம் , 2022–2023–ம் ஆண்டு முதல் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான மான்யம் பெறுவதற்கு, மொத்த ஆண்டு மதிப்பில் சொத்துவரி விகிதம் (Floor rate i.e. Rate of Taxation) எவ்வளவு என அறிவிக்கை வெளியிட வேண்டும் எனவும் , மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தி வளர்ச்சிக்கு ஏற்றவாறு சொத்து வரி வசூலில் முன்னேற்றம் காண்பிக்க வேண்டும் எனவும் நிபந்தனைகள் விதித்துள்ளது . மேலும், தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 மற்றும் அம்ரூட் 2.0 ஆகிய திட்டங்களுக்கு மானிய நிதி பெறுவதற்கு சொத்துவரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வது அவசியமாகிறது.

அரசாணை(நிலை)எண்.73 நகராட்சி நிர்வாக ம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை , நாள். 19.07.2018 மற்றும் அரசாணை (நிலை)எண். 76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற் றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 26.07.2018 ஆகியவற்றில் சொத்து வரி / காலிமனைவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள ஆணையிடப்பட்டு, பின்பு அரசாணை(நிலை)எண். 150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை , நாள். 19.11.2019–ன் படி சொத்து வரி சீராய்வானது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டு, சொத்து வரி /காலிமனைவரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல்கள் வழங்க குழுவும் அமைக்கப்பட்டது. மேலும், இக்குழுவானது சொத்து வரி/காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான பரிந்துரைகள் வழங்குவதற்கு முன்பு சந்தை மதிப்பு குறியீடு, பணவீக்கம், செலவு பணவீக்க குறியீ டு, மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி போன்றவற்றை பரிசீலித்து பொருளாதார குறியீடுகள் உயர்ந்துள்ள நிலையில் சொத்து வரியில் எந்த உயர்வும் இல்லாமலும் , உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் சொந்த வருமானத்திலும் எந்த உயர்வும் இல்லாமலும் , மொத்த வருமானத்தில் சொந்த வருமானத்தின் பங்கு பெருமளவு குறைந்துள்ளதாகவும் அறிக்கை வெளியிட்டுள்ளது.

தற்போது மாநகரங்கள் மற்றும் நகரங்களில் நிர்வாகச் செலவினம் , பொருளாதார குறியீடு உயர்ந்துள்ளதற்கு ஏற்ப பலமடங்கு உயர்ந்துள்ளது . மேலும் மாநகராட்சிகளில் அதிகரித்துள்ள நிதித்தேவை, பொது மக்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதிகள் , 15வது மத்திய நிதிக்குழுவின் மான்யம் மற்றும் இதர ஒன்றிய அரசின் திட்டடங்களுக்கான நிதி பெறுவதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தகுதிகள் போன்றவற்றை கருத்திற்கொண்டும் தமிழ்நாட்டிலுள்ள மாநகராட்சிகள், நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்து வரி/காலிமனைவரி சீராய்வு செய்யலாம் என சொத்து வரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல் குழு பரிந்துரைத்துள்ளது.

சொத்து வரி /காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் வளர்ச்சிக்கு தேவைப்படும் நிதி ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு 2022–2023 முதலாம் அரையாண்டு (01.04.2022) முதல் சொத்துவரி பொது சீராய்வு செய்யலாம் . மாநகராட்சிப் பகுதிகளில் கட்டப்படும் குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு அவற்றின் அமைவிடம் , கட்டுமானத்தின் தன்மை மற்றும் பயன்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் க ட்டடங்களின் பரப்பளவுக்கு ஏற்றவாறு 4 வகைகளாக பிரித்து வெவ்வேறு மண்டல மதிப்புகளின் அடிப்படையில் சொத்துவரி சீராய்வு செய்யலாம்.

சொத்துவரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு அரசாணை (நிலை)எண். 53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி4) துறை நாள். 30.03.2022ல் கீழ்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பீடு நிர்ணயம் செய்யலாம் என அறிவுரை வழங்கி அரசாணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

சொத்துவரி:

குடியிருப்பு கட்டடங்கள் (**Residential Building)**

பரப்பளவு(ச.அடி)	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி	உயர்வு சதவீதம்
< = 600	1.25	25%
601 – 1200	1.5	50%
1201 – 1800	1.75	75%
> 1800	2	100%

குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடங்கள் (**Non-Residential Building)**

வகைப்பாடு	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி	உயர்வு சதவீதம்
தொழிற்சாலைகள்	1.75	75%
வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்கள்	2	100%
சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்கள்	1.75	75%

மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது சம்மந்தமாக மேற்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிட்டப்பட்டுள்ள உயர்வு காரணிகள் கீழகண்டவாறு விவரிக்கப்படுகிறது

1. 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. 601 முதல் 1200 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
3. 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
4. 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
5. வணிக நிறுவனங்களுக்கு / வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்து வரியில், வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
6. தொழிற்சாலை மற்றும் சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும் . மேலும், சொத்து வரிவிதிப்பு செய்யும் போது கட்டடத்தின் பரப்பளவிற்கு இரண்டு மடங்கிற்கு மேல் உள்ள காலியிடத்திற்கு சொத்து வரியுடன் சேர்த்து காலிமனை வரி வரிவிதிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்

<u>தன்னிச்சையான வருடாந்திர சொத்துவரி சீராய்வு</u>

ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில் , ஆண்டுதோறும் 6% உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி/காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும்

மேலும், தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படாமல் விடுபட்டுள்ள சாலைகள் , தெருக்கள், சந்துக்கள் போன்றவை அவற்றின் அமைவிடங்களுக்கு ஏற்றவாறு பட்டியலிட்டு மண்டலங்களும் , மண்டல மதிப்புகளும் நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்.

மேலும் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் தற்போதுள்ள நிலையில் கீழ்கண்டவாறு கடன் தொகை/நிதித்தேவை உள்ளது.

வ. எண்	செலவின வகைப்பாடு	தற்போதுள்ள நிலையில் தேவைப்படும் நிதி (Current Liabilities) (ரூ. கோடியில்)
1	செலுத்தப்பட வேண்டிய நி லுவை மின்கட்டணம்	மின்கட்டண நிலுவை – ரூ. 2.00
2	பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை விபரம்	மொத்த நிலுவை – ரூ. 116.13
3	திரும்ப செலுத்த வேண்டிய கடன் நிலுவை விவரம் (டுபிட்கோ, டுபிசெல், பிற)	TNUIFSL – ரூ. 207.08
4	பணியாளர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய ஓய்வூக்கால பணப்பயன் , ஓய்வூதியம் மற்றும் தற்போது பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு வழங்க வேண்டிய சேமநலநிதி, நகராட்சியின் பங்குத் தொகை மற்றும் பிற பணப்பயன்கள் (நிலுவைத் தொகை)	ஓய்வூதிய பணப்பயன் – ரூ. 5.36
	மொத்தம்	**ரூ. 330 . 57 கோடி**

விலைவாசி உயர்வு , பணியாளர்களின் ஊதிய உயர்வு , பொதுமக்களுக்கு செய்ய வேண்டிய அடிப்படை தேவை மற்றும் மாநகராட்சியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அடிப்படை கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்பு செய்தல் போன்றவற்றிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் செலவினம், மாநகராட்சி செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டும் , பொதுமக்களுக்கு சிறப்பான சேவைகளை அளிக்க ஏதுவாகவும் மேற்கண்ட அரசாணையில் அறிவுறுத்தியுள்ளவாறும், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981 அத்தியாயம் 5 பிரிவு 118ல் (திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 1994 அத்தியாயம் 5 பிரிவு 125–ல்) குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளைப் பின்பற்றியும் , திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் கீழ்கண்டவாறு சொத்துவரி / காலிமனைவரி உயர்வு செய்து பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள மாமன்றத்தின் அனுமதிக்காக பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:

1. 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
2. 601 முதல் 1200 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
3. 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
4. 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
5. வணிக நிறுவனங்களுக்கு / வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்து வரியில், வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.

6. தொழிற்சாலை மற்றும் சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
7. காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும் . மேலும், சொத்து வரிவிதிப்பு செய்யும் போது கட்டடத்தின் பரப்பளவிற்கு இரண்டு மடங்கிற்கு மேல் உள்ள காலியிடத்திற்கு சொத்து வரியுடன் சேர்த்து காலிமனை வரி வரிவிதிப்பு செய்யலாம்.
8. ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில் , ஆண்டுதோறும் 6% உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி/காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யலாம்.
9. மேற்கண்ட அரசாணையின்படி சொத்துவரி பொதுதிருத்தம் தொடர்பான அனைத்து பணிகளையும் மேற்கொள்ள அனுமதி அளிக்கலாம்.
10. சொத்துவரி பொதுதிருத்தம் தொடர்பான அறிவிப்பினை நாளிதழ்களில் விளம்பரம் செய்வதற்கும், அதற்கான செலவினங்களுக்கும் அனுமதி அளிக்கலாம்.
11. சொத்துவரி தொடர்பான படிவங்கள் குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு இளம் நீல நிறத்திலும் , வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு இளஞ்சிவப்பு நிறத்திலும் , தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு வெள்ளை நிறத்திலும் , சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு இளம் பச்சை நிறத்திலும் , காலிமனைகளுக்கு இளம் மஞ்சள் நிறத்திலும் வரி விதிப்புகளின் எண்ணிக்கைக்கு ஏற்றவாறு படிவங்கள் அச்சடிப்பதற்கும் , அதற்கான செலவினங்களுக்கும் அனுமதி அளிக்கலாம்.
12. சொத்துவரி தொடர்பான பொது அறிவிக்கையினை மாவட்ட அரசிதழில் வெளியிடுவதற்கும், மேலும் மேற்கண்ட அனைத்து விதமான நடவடிக்கைகளுக்கு உத்தேச செலவினம் ரூ.10லட்சத்திற்கு(பத்து லட்சம்) அனுமதி அளிக்கலாம்.
13. மேலும் தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யாமல் விடுபட்டுள்ள சாலைகள் / தெருக்கள் / சந்துக்கள் ஆகிவற்றிற்கு கீழ்கண்டவாறு மண்டலங்கள் நிர்ணயம் செய்யலாம்.

மண்டலம் I

வ.எண்	புதிய வாடுகள்	விடுப்பட்ட சாலைகள் / தெருக்கள்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட மண்டலம்
1	1	முத்துநகர்சாலை ரோடு	B
2	1	மெட்ரோ டவுன் நெடுந்தெரு	C
3	1	கே.வி.எம்.கார்டன் நெடுந்தெரு	C
4	1	எல்.ஏ.நகர் மேலூர் ரோடு	C
5	1	வேங்கடஹரிநகர் மேலூர் கீழ தெரு	C
6	1	அய்யனார் கோவில் தெரு மேலூர் கீழ தெரு	C
7	1	லெட்சுமி என்கிளைவ் லெட்சுமி நகர்	C
8	1	ஸ்ரீராம் வில்லா நெடுந்தெரு	C
9	1	ராமானுஜம் தெரு. தசவதாரநகர்	C
10	1	தசவதாரமாடவீதி தசவதார நகர்	C
11	4	நெல்சன்ரோடு பூக்கொள்லைதெரு	B
12	4	காந்திரோடு மெறக்காரதெரு	B
13	4	டிரங்ரோடு விஸ்தரிப்பு கருணைநகர்	B
14	4	அம்பேத்கார் நகர், புதுகாலனி	C
15	4	அம்பேத்கார் நகர், கோகுலதெரு	C
16	5	கண்ணிமார் தோப்பு	C
17	5	திருவள்ளுவர் தெரு, வடக்குஉள்வீதி	B
18	5	அழகிரிபுறம் 1ம் தெரு	B
19	5	அழகிரிபுறம் 2ம் தெரு	B
20	5	அழகிரிபுறம் 3ம் தெரு	B
21	6	அகிலேஸ்வரி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு	B
22	6	சிவாகாடன், ஐஸ்வர்யா கார்டன்	B

23	6	தெற்கு 5ம் பிரகாரம்	B
24	6	கல்லணை ரோடு	B
25	6	திம்மராய சமுத்திரம் புதுகாலனி	C
26	6	திருவளர்சோலை பாரத்நகர்	C
27	6	திருவளர்சோலை சவேரியார் கோவில் தெரு	C
28	6	திருவளர்சோலை மேலுத்தெரு	C
29	6	திருவளர்சோலை வடக்குத் தெரு	C
30	6	திருவளர்சோலை தெற்குத் தெரு	C
31	6	திருவளர்சோலை மாதா கோவில் தெரு	C
32	6	திருவளர்சோலை கீழத் தெரு	C
33	6	திருவளர்சோலை பொன்னுரங்கபுரம்	C
34	6	காமராஜர் நகர்	C
35	6	ராம் சாண்ட் கிரீன் சிட்டி	C
36	7	மங்கம்மா நகர், காயத்திரி அவென்யூ	B
37	12	பசுபதீஸ்வரர் கார்டன்	C
38	12	ஆர். கே. நகர்	C
39	15	ஸ்டார் சிட்டி, சரவணா நகர்	B
40	15	பார்க் ரோடு, சஞ்சீவி நகர்	B
41	15	அப்துல் கலாம் தெரு, சஞ்சீவி நகர்	B
42	15	ராதா கிருஷ்ணன் நகர், கீழ தேவதானம்	C
43	15	வள்ளலார் தெரு, சஞ்சீவி நகர்	B
44	15	மல்லிகை தெரு, சஞ்சீவி நகர்	B
45	15	எம்.ஜி.ஆர் தெரு, சஞ்சீவி நகர்	B
46	15	குறிஞ்சி தெரு, சஞ்சீவி நகர்	B
47	15	முல்லை தெரு, சஞ்சீவி நகர்	B
48	15	கலைஞர் தெரு, சஞ்சீவி நகர்	B
49	15	தாயுமானவர் தெரு, சஞ்சீவி நகர்	B
50	15	நேரு தெரு, சஞ்சீவி நகர்	B
51	15	நேரு தெரு 1வது குறுக்கு சந்து, சஞ்சீவி நகர்	B
52	15	நேரு தெரு 2வது குறுக்கு சந்து, சஞ்சீவி நகர்	B
53	15	நேரு தெரு 3வது குறுக்கு சந்து, சஞ்சீவி நகர்	B
54	15	நேரு தெரு 4வது குறுக்கு சந்து, சஞ்சீவி நகர்	B
55	15	நேரு தெரு 5 வது குறுக்கு சந்து, சஞ்சீவி நகர்	B
56	15	ரோஜா மலர் தெரு, சஞ்சீவி நகர்	B
57	15	அல்லி மலர் தெரு, சஞ்சீவி நகர்	B
58	15	பொன்மனி நகர், சஞ்சீவி நகர்	B
59	15	பொன்மனி நகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு, சஞ்சீவி நகர்	B

மண்டலம் II

1	17	தெற்கு தாராநல்லூர், பி.எஸ் கார்டன்	B
2	18	ஆனந்தா அவென்யூ, முதல் மெயின் ரோடு	C
3	18	ஏ.எம்.கே. முதல் குறுக்குத் தெரு	C
4	18	ஏ.எம்.கே. 2வது குறுக்குத் தெரு	C
5	18	ஏ.எம்.கே. 3வது குறுக்குத் தெரு	C
6	18	கிரீன்வேஸ் ரோடு	C
7	18	வசந்தம் சாலை	C
8	18	பார்க் வியூ சாலை	C
9	18	காலேஜ் ரோடு	C
10	18	ஆனந்தா அவென்யூ, தென்றல் சாலை	C
11	30	என். எம் ஸ்டோர்	B
12	30	இரட்சக புரம்	B
13	31	பிஷப் நகர் (பெரியார் நகர்)	C

மண்டலம் III

1	35	அகிலாண்டேஸ்வரி நகர்	C
2	35	ஆயிஷா நகர்	C
3	35	காயிதே மில்லத் நகர்	C
4	35	தனரத்தினம் நகர் மெயின்ரோடு	B
5	35	தனரத்தினம் நகர் விஸ்தரிப்பு	B
6	35	தனரத்தினம் நகர் மேற்கு முதல் குறுக்குத்தெரு	B
7	35	தனரத்தினம் நகர் மேற்கு 2 வது குறுக்குத் தெரு	B
8	35	தனரத்தினம் நகர் மேற்கு 3வது குறுக்குத் தெரு	B
9	35	தனரத்தினம் நகர் மேற்கு 4வது குறுக்குத் தெரு	B
10	35	தனரத்தினம் நகர் மேற்கு 5வது குறுக்குத் தெரு	B
11	35	தனரத்தினம் நகர் மேற்கு 6வது குறுக்குத் தெரு	B
12	35	தனரத்தினம் நகர் மேற்கு 7வது குறுக்குத் தெரு	B
13	35	தனரத்தினம் நகர் மேற்கு 8வது குறுக்குத் தெரு	B
14	35	தனரத்தினம் நகர் மேற்கு 9வது குறுக்குத் தெரு	B
15	35	தனரத்தினம் நகர் கிழக்கு 5வது குறுக்குத் தெரு	B
16	35	தனரத்தினம் நகர் கிழக்கு 6வது குறுக்குத் தெரு	B
17	35	தனரத்தினம் நகர் கிழக்கு 7வது குறுக்குத் தெரு	B
18	35	தனரத்தினம் நகர் கிழக்கு 8வது குறுக்குத் தெரு	B
19	35	தனரத்தினம் நகர் கிழக்கு 9வது குறுக்குத் தெரு	B
20	35	தனரத்தினம் நகர் தெற்கு முதல் மெயின் ரோடு	B
21	35	குழுமிகரை மெயின்ரோடு	C
22	37	ஹரினி நகர்	C
23	37	ஆர். ஆர். காலனி	C
24	37	ரிட்ஸ் அவென்யூ	C
25	38	என்.எஸ்.பி அவென்யூ	C
26	38	நற்கடல் நகர், பாப்பாக்குறிச்சி	C
27	38	மங்களாபுரம், பாப்பாக்குறிச்சி	C
28	38	சகுந்தலாபுரம், பாப்பாக்குறிச்சி	C
29	38	ஏஞ்சல் கார்டன், பாப்பாக்குறிச்சி	C
30	38	பாலாஜி பேஸ் –2 விஸ்தரிப்பு, பாப்பாக்குறிச்சி	C
31	38	கோகுல் நகர், வேங்கூர் பாப்பாக்குறிச்சி	C
32	38	ராயல் கார்டன், வேங்கூர் பாப்பாக்குறிச்சி	C
33	38	பாரத் கிரீன் சிட்டி அவென்யூ, வேங்கூர், பாப்பாக்குறிச்சி	C
34	39	பாலாஜி நகர் 25 வது தெரு விஸ்தரிப்பு	B
35	40	ஸ்ரீவாரியர் நகர்	C
36	40	செல்வகுமர நகர்	C
37	40	செல்வம் நகர்	C
38	40	ஸ்ரீ அரசு காத்த அம்மன் நகர்	C
39	42	முருக சிவகாமி நகர் ஆலத்தூர்	C
40	42	தனலெட்சுமி நகர் 8வது தெரு	C
41	42	அம்மன் நகர் தெற்கு 7வது தெரு	C
42	42	குருதெட்சினாமூர்த்தி கோவில் தெரு	C
43	44	மூகாம்பிகை நகர் 7 வது விஸ்தரிப்பு	C
44	46	மதுரை வீரன் கோவில் தெரு மலையடிவாரம்	C
45	46	கருத்தசாமி நகர்	C
46	46	எம்.ஜி.ஆர். நகர் 2 வது தெரு	C
47	46	எம்.ஜி.ஆர். நகர் 4 வது தெரு	C
48	46	எம்.ஜி.ஆர். நகர் 5 வது தெரு	C

மண்டலம் IV

1	56	கொத்தமங்களம் புதுத்தெரு 1ல் தெரு	C
2	56	கொத்தமங்களம் புதுத்தெரு 2ம் தெரு	C
3	56	இ.எஸ்,ஐ.காலனி	C
4	56	நடுத்தெரு	C
5	56	தெற்கு தெரு	C
6	56	வடக்கு தெரு	C
7	56	மில்காலனி 1வது தெரு	C
8	56	மில்காலனி 2வது தெரு	C
9	56	மில்காலனி 3வது தெரு	C
10	56	மில்காலனி 4வது தெரு	C
11	56	மில்காலனி 5வது தெரு	C
12	56	மில்காலனி 8வது தெரு	C
13	56	மில்காலனி 9வது தெரு	C
14	56	மில்காலனி 10வது தெரு	C
15	56	மில்காலனி 11வது தெரு	C
16	56	எம்.ஜி.ஆர் நகர்	C
17	56	கொத்தமங்களம் மாரியம்மன் கோவில்தெரு	C
18	56	2மற்றும் 3ம் தெரு வடுவாச்சியம்மன் கோவில் தெரு	C
19	56	ராம்ஜிநகர் மில் காலனி	C
20	56	அசோக்நகர் தெற்கு 2ம் தெரு	C
21	56	அசோக்நகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு	C
22	56	அசோக்நகர் மேற்கு	C
23	56	அசோக்நகர் மேற்கு முதல் குறுக்கு தெரு	C
24	56	அசோக்நகர் மேற்கு 3ம் குறுக்கு தெரு	C
25	56	அசோக்நகர் 4ம் குறுக்கு தெரு	C
26	56	அசோக்நகர் நேரு தெரு	C
27	56	சோழகர் நகர் 1ல் தெரு	C
28	56	சோழகர்நகர் 2ம் தெரு	C
29	56	சோழகர்நகர் 3ம் தெரு	C
30	56	சோழகர்நகர் 4ம் தெரு	C
31	56	விஸ்வாஸ் நகர் 1ல் தெரு	C
32	56	விஸ்வாஸ் நகர் 1ல் குறுக்கு தெரு	C
33	56	விஸ்வாஸ் நகர் 2ம் குறுக்கு தெரு	C
34	56	விஸ்வாஸ் நகர் 3ம் குறுக்கு தெரு	C
35	56	விஸ்வாஸ் நகர் 2ம் தெரு	C
36	56	விஸ்வாஸ்நகர் 2ம் தெரு 1ல் குறுக்கு தெரு	C
37	56	விஸ்வாஸ் நகர் 2ம் தெரு 2ம் குறுக்கு தெரு	C
38	56	விஸ்வாஸ் நகர் 2ம் தெரு 3ம் குறுக்கு தெரு	C
39	56	விஸ்வாஸ் நகர் 3ம் தெரு	C
40	56	விஸ்வாஸ் நகர் 4ம் தெரு	C
41	56	விஸ்வாஸ் நகர் 5ம் தெரு	C
42	56	விஸ்வாஸ் நகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு	C
43	56	விஸ்வாஸ் நகர் விஸ்தரிப்பு(விநாயகர் கோவில்	C
44	56	விஸ்வாஸ் நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு	C
45	56	மத்திய கலால் மற்றும் சுங்க குடியிருப்பு	C
46	56	மான்போர்ட் நகர்	C
47	56	திருநகர் 3ம் மெயின் ரோடு	C
48	56	சக்தி நகர் 1ம் தெரு	C
49	56	சக்தி நகர் 2ம் தெரு	C
50	56	சக்தி நகர் 3ம் தெரு	C
51	56	பி.ஆர்.எம்.நகர் மெயின் ரோடு, பிராட்டியூர்	C
52	56	பி.ஆர்.எம்.நகர் 1வது கிராஸ், பிராட்டியூர்	C
53	56	பி.ஆர்.எம்.நகர் 2வது கிராஸ், பிராட்டியூர்	C
54	56	பி.ஆர்.எம்.நகர் 3வது கிராஸ், பிராட்டியூர்	C
55	56	சண்முகா நகர் முதல் மெயின் ரோடு, பிராட்டியூர்	C
56	56	சண்முகா நகர் 2வது மெயின் ரோடு, பிராட்டியூர்	C
57	56	சண்முகா நகர் 1வது கிராஸ், பிராட்டியூர்	C

58	56	சண்முகா நகர் 2வது கிராஸ், பிராட்டியூர்	C
59	56	சண்முகா நகர் 3வது கிராஸ், பிராட்டியூர்	C
60	56	சண்முகா நகர் 4வது கிராஸ், பிராட்டியூர்	C
61	56	சண்முகா நகர் 5வது கிராஸ், பிராட்டியூர்	C
62	56	சண்முகா நகர் 6வது கிராஸ், பிராட்டியூர்	C
63	56	சண்முகா நகர் 7வது கிராஸ், பிராட்டியூர்	C
64	56	வெங்கடேஸ்வரா நகர் மெயின் ரோடு, பிராட்டியூர்	C
65	56	வெங்கடேஸ்வரா நகர் 1வது கிராஸ், பிராட்டியூர்	C
66	56	அம்மன் நகர் மெயின் ரோடு, பிராட்டியூர்	C
67	56	அம்மன் நகர் 1வது கிராஸ், பிராட்டியூர்	C
68	56	அம்மன் நகர் 2வது கிராஸ், பிராட்டியூர்	C
69	56	அம்ருத் நகர் 1வது கிராஸ், திண்டுக்கல் ரோடு	C
70	56	அம்ருத் நகர் 2வது கிராஸ், திண்டுக்கல் ரோடு	C
71	56	ராயல் நகர் 1வது கிராஸ், ராம்ஜி நகர்	C
72	56	ராயல் நகர் 2வது கிராஸ், ராம்ஜி நகர்	C
73	56	ராயல் நகர் மெயின் ரோடு, ராம்ஜி நகர்	C
74	56	பாலாஜி நகர் மெயின் ரோடு, திண்டுக்கல் ரோடு	C
75	56	பாலாஜி நகர் 1வது கிராஸ், திண்டுக்கல் ரோடு	C
76	56	பாலாஜி நகர் 2வது கிராஸ், திண்டுக்கல் ரோடு	C
77	56	வசந்த நகர் 1வது கிராஸ் ராம்ஜி நகர்	C
78	56	வசந்த நகர் மெயின் ரோடு ராம்ஜி நகர்	C
79	56	ரோஷன் வேலி, பிராட்டியூர்	C
80	57	முத்து மாரியம்மன் கோவில் தெரு	C
81	57	செல்வ விநாயகர் கோவில் தெரு	C
82	57	கொல்லாங்குளம் காவலர் குடியிருப்பு	C
83	57	கொல்லாங்குளம் புது தெரு	C
84	57	கொல்லாங்குளம் ஜே.ஜே.நகர்.	C
85	57	கல்லுபட்டரை தெரு	C
86	57	காளியம்மன் கோவில் சந்து	C
87	57	பிள்ளையார் கோவில் முதல் தெரு	C
88	57	பிள்ளையார் கோவில் தெரு 2வது தெரு	C
89	57	ஜே.ஜே.நகர்(பாப்பாகாலனி)	C
90	57	மைக்கில்தெரு	C
91	57	பாரதிநகர்2ம்தெரு	C
92	57	கொல்லாங்குளம் ஸ்டாலின் நகர்	C
93	57	ராஜீவ்காந்தி நகர் முதல் தெரு	C
94	57	ராஜீவ்காந்தி நகர் 3ம் தெரு	C
95	57	ராஜீவ்காந்தி நகர் 4ம் தெரு	C
96	57	ராஜீவ்காந்தி நகர் 2வது தெரு	C
97	57	குட்டிமலை இருதயராஜ் கிரஷர்	C
98	57	குட்டிமலை எம்.எம். கிரஷர்	C
99	57	குட்டிமலை ஆரோக்கியா கிரஷர்	C
100	58	கிராபோர்ட் கிரௌன் வடக்கு தெரு கிராப்பட்டி	C
101	58	எம்.ஏ.ரெஸிடென்சி காலனி மெயின்ரோடு	C
102	58	சொர்ணம் எக்ஸ்.எல். காலனி மெயின்ரோடு	C
103	58	கிரின்லேண்ட் காலனி மெயின்ரோடு	C
104	58	பெலிகான் எஸ்டேட் காலனி மெயின்ரோடு	C
105	58	கிராப்போர்ட் ரெஸிடென்சி காலனி மெயின்ரோடு	C
106	58	கீரித்தி பிளாசம் காலனி மெயின்ரோடு	C
107	58	விஜய் ஹரிமித்ரா காலனி மெயின்ரோடு	C
108	58	ரோகினி அப்பார்ட்மென்ட் காலனி மெயின்ரோடு	C
109	58	அயிராவதம் காலனி மெயின்ரோடு 4வது குறுக்கு தெரு	C
110	58	மங்காம்மாள் சாலை 7ஹில்ஸ் அப்பார்ட்மென்ட்	A
111	58	டி.எஸ்.ஏ. நகர் சி.கே.பி. பிளாட்ஸ்	C
112	58	டி.எஸ்.ஏ. நகர் அட்சயா பிளாட்ஸ்	C
113	58	டி.எஸ்.ஏ. நகர் அபூர்வா பிளாட்ஸ்	C
114	58	சக்தி விநாயகர் கோவில் தெரு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு	C
115	58	சக்தி விநாயகர் கோவில் தெரு குறுக்கு தெரு	C

116	58	தாஸ் தெரு, கிராப்பட்டி	C
117	58	அண்ணா நகர் அருந்ததியர் தெரு	C
118	58	ஆர்.சி.எஸ்.பாறை	C
119	62	மாருதி நகர் செட்டிய பட்டி	C
120	62	அம்மன் நகர் செட்டிய பட்டி	C
121	62	ஷீலா நகர் படுகை	C
122	62	அன்பிலார் நகர் 8வது தெரு	C
123	62	அன்பிலார் நகர் 9வது தெரு	C
124	62	ராமச்சந்திரா நகர் 4வது தெரு	C
125	62	ராமச்சந்திரா நகர் 5வது தெரு	C
126	62	ராமச்சந்திரா நகர் 6வது தெரு	C
127	63	பழனியப்பா நகர் விஸ்தரிப்பு நெ.1	C
128	63	ராஜா கார்டன்	C
129	65	ஹீதா நகர்	C
130	65	எமிக்ட் நகர் (EMICT NAGAR)	C
131	65	மேலபுதுத் தெரு	C

மண்டலம் V

1	8	மேலபாண்டமங்கமலம் கீழத்தெரு	C
2	8	மேலபாண்டமங்கலம் தோப்புகளம்	C
3	8	மங்கள நகர் (நியூபாத்திமா நகர்)	C
4	8	மங்கள நகர் (கோவிந்தசாமி நகர்)	C
5	8	லிங்க நகர் மெயின்ரோடு	C
6	8	லிங்கநகர் கிழக்கு மெயின் ரோடு	C
7	8	லிங்கநகர் கிழக்கு முதல் குறுக்கு தெரு	C
8	8	லிங்க நகர் கிழக்கு 2வது குறுக்குத் தெரு	C
9	8	லிங்க நகர் கிழக்கு 3வது குறுக்குத் தெரு	C
10	8	லிங்க நகர் கிழக்கு 4வது குறுக்குத் தெரு	C
11	8	லிங்க நகர் கிழக்கு 5வது குறுக்குத் தெரு	C
12	8	லிங்கநகர் மேற்கு மெயின் ரோடு	C
13	8	லிங்கநகர் மேற்கு முதல் குறுக்குத் தெரு	C
14	8	லிங்கநகர் மேற்கு 3வது குறுக்குத் தெரு	C
15	8	லிங்கநகர் மேற்கு 4வது குறுக்குத் தெரு	C
16	8	லிங்கநகர் மேற்கு 5வது குறுக்குத் தெரு	C
17	8	லிங்கநகர் குழுமணி மெயின் ரோடு	C
18	8	தியாகராஜ நகர்	C
19	8	பாமா காலனி	C
20	8	அரவிந்த் நகர் பேஸ் II	C
21	8	சோழமா நகர்	C
22	8	அன்பு நகர்	C
23	8	ராஜலெட்சுமி நகர்	C
24	9	பங்காளித் தெரு 3ம் தெரு	C
25	9	பங்காளித் தெரு 4ம் தெரு	C
26	9	பங்காளித் தெரு 5ம் தெரு	C
27	9	பங்காளித் தெரு 6ம் தெரு	C
28	9	நாச்சியார் பாளையம் 2வது தெரு	C
29	9	நாச்சியார் பாளையம் 3வது தெரு	C
30	9	உறையூர்மேட்டுத்தெரு மெயின்	C
31	9	உறையூர்மேட்டுத்தெரு5வது தெரு1வது குறுக்குதெரு	C
32	9	உறையூர்மேட்டுத்தெரு5வதுதெரு2வதுகுறுக்குத்தெரு	C
33	9	உறையூர்மேட்டுத்தெரு5வதுதெரு3வதுகுறுக்குத்தெரு	C
34	9	உறையூர்மேட்டுத்தெரு5வதுதெரு4வதுகுறுக்குத்தெரு	C
35	9	உறையூர்மேட்டுத்தெரு5வதுதெருபோலிஸ்குடியிருப்பு	C
36	9	வடக்கு வண்டிக்காரத் தெரு முதல் தெரு	C
37	9	திருத்தந்தோணி ரோடு முதல் தெரு	B
38	10	சத்தியாநகர் குடிசை பகுதி (காவேரி நகர்)	C
39	10	மின்னப்பன்முதல்தெரு	B
40	10	மின்னப்பன் முதல் தெரு 1வது குறுக்கு தெரு	B

41	10	மின்னப்பன் முதல் தெரு 2வது குறுக்கு தெரு	B
42	10	மின்னப்பன் 2வது தெரு	B
43	10	மின்னப்பன் 3வது தெரு	B
44	10	காமாட்சியம்மன் கோவில் முதல் தெரு	C
45	10	காமாட்சியம்மன் கோவில் 2வது தெரு	C
46	10	காமாட்சியம்மன் கோவில் 3வது தெரு	C
47	10	காமாட்சியம்மன் கோவில் 4வது தெரு	C
48	10	செல்வமாரியம்மன் கோவில் 2வது தெரு	C
49	10	வடிவேல்நகர் முதல் தெரு	C
50	10	வடிவேல்நகர் 4வது தெரு	C
51	10	நெசவாளர் காலனி கிழக்கு முதல் தெரு	C
52	10	நெசவாளர் காலனி கிழக்கு 2வது தெரு	C
53	10	நெசவாளர் காலனி கிழக்கு 3வது தெரு	C
54	10	நெசவாளர் காலனி கிழக்கு 4வது தெரு	C
55	10	நெசவாளர் காலனி கிழக்கு 5வது தெரு	C
56	10	நெசவாளர் கிழக்கு காலனி 6வது தெரு	C
57	10	நெசவாளர் காலனி மேற்கு 2வது தெரு	C
58	10	நெசவாளர் காலனி மேற்கு 3வது தெரு	C
59	10	நெசவாளர் காலனி மேற்கு 4வது தெரு	C
60	10	நெசவாளர் காலனி மேற்கு 5வது தெரு	C
61	10	நெசவாளர் காலனி மேற்கு 6வது தெரு	C
62	10	நெசவாளர் காலனி மேற்கு 7வது தெரு	C
63	10	நெசவாளர் காலனி மேற்கு முதல் தெரு	C
64	11	நாராயண நகர் மெயின் ரோடு (சாலைரோடு)	B
65	11	நாராயண நகர் முதல் குறுக்குச்சாலை	B
66	11	சுபானியபுரம்	B
67	11	சாலைரோடு புதிய கதவு எண் 1முதல் 70 வரை	A
68	11	சாலை ரோடு இமேஜ் பிளாட்ஸ்	A
69	11	தேவராஜ் பிளாட்ஸ்	A
70	11	சிவசக்தி பிளாட்ஸ்	A
71	11	பாலாஜி பிளாட்ஸ்	A
72	11	ஜெயந்தி தோப்பு (நவாப் தோட்டம்)	C
73	11	கீரின்லாண்ட் பிளாட்ஸ்	C
74	11	சாலைரோடுகதவு எண் 71 முதல் 160 வரை	A
75	11	சாலைரோடு குறுக்குசாலை	A
76	11	சாலைரோடு விஸ்தரிப்பு	A
77	11	சாலைரோடு ஏ.கே.ஆர் பிளாட்ஸ்	A
78	11	சாலைரோடு ராயல் என்கிளேவ் பிளாட்ஸ்	A
79	11	சாலைரோடு சிஸ்டி கோட் பிளாட்ஸ்	A
80	11	சாலைரோடு நியூ காலனி	A
81	11	சாலைரோடு நியூ காலனி எம்.ஏ.எம் பிளாட்ஸ்	A
82	11	சாலைரோடுவிஸ்தரிப்புவிக்னேஷ்எம்பயர்பிளாட்ஸ்	A
83	11	சந்திரசேகரபுரம் திருச்சி டவர் பிளாட்ஸ்	A
84	11	வினாயத்ஷா நகர்	C
85	11	காமாட்சியம்மன் நகர்	C
86	11	குஞ்சு பிள்ளை நகர் விஸ்தரிப்பு	A
87	11	சாலை ரோடு ஜே சி பிளாட்ஸ்	A
88	11	சாலை ரோடு குளோரிசா பிளாட்ஸ்	A
89	11	சாலை ரோடு அச்சுகட்டி தோப்பு	A
90	11	உறையூர் ஹவுசிங் யூனிட் பிரியா பீரீத்தி பிளாட்ஸ்	B
91	11	சாலை ரோடு ரோகினி பிளாட்ஸ்	A
92	11	சாலை ரோடு கங்கா பிளாட்ஸ்	A
93	11	சாலை ரோடு விக்னேஷ் பிளாட்ஸ்	A
94	11	உறையூர் ஹவுசிங் யூனிட் தாமரை பிளாட்ஸ்	B
95	11	உறையூர் ஹவுசிங் யூனிட் கேட்வே ரெசிடென்சி ஜி பிளாக்	B
96	11	கரூர் பைபாஸ் ரோடு ஜே சி பிளாட்ஸ்	A
97	11	வாத்துக்காரத் தெரு பரணி பிளாட்ஸ்	B
98	11	வாத்துக்காரத் தெரு கோல்டன் பிளாட்ஸ்	B
99	11	வாத்துக்காரத் தெரு வைரம் பிளாட்ஸ்	B
100	11	சாலை ரோடு நியூ காலனி ஸ்ரீ ஹரி பிளாட்ஸ்	A

101	22	தில்லைநகர் 5வது கிராஸ் கோட்டை ஸ்டேஷன் ரோடு	A
102	22	தில்லைநகர் 9ஏ கிராஸ்	A
103	22	தில்லைநகர் 10இ கிராஸ்	A
104	22	தில்லைநகர் 10டி கிராஸ்	A
105	22	தில்லைநகர் 10சி கிராஸ்	A
106	22	தில்லைநகர் 10பி கிராஸ்	A
107	22	தில்லைநகர் 10ஏ கிராஸ்	A
108	22	தில்லைநகர் 10ஏ கிராஸ் மேற்கு	A
109	22	தில்லைநகர் 10பி கிராஸ் மேற்கு	A
110	22	தில்லைநகர் 11ஏ கிராஸ்	A
111	22	தில்லைநகர் 11பி கிராஸ்	A
112	22	தில்லைநகர் 11சி கிராஸ்	A
113	22	தில்லைநகர் மேற்கு கூடுதல் விஸ்தரிப்பு 11வதுகிராஸ்	A
114	22	தில்லைநகர் மேற்கு கூடுதல் விஸ்தரிப்பு மெயின்ரோடு	C
115	22	தில்லைநகர் மேற்கு கூடுதல் விஸ்தரிப்பு முதல் குறுக்கு தெரு	C
116	22	தில்லைநகர் மேற்கு கூடுதல் விஸ்தரிப்பு 2வது தெரு	C
117	22	தில்லைநகர் மேற்கு கூடுதல் விஸ்தரிப்பு 3வது தெரு	C
118	22	தில்லைநகர் மேற்கு கூடுதல் விஸ்தரிப்பு 4வது தெரு	C
119	22	ராம் நகர்	C
120	22	அருள்நகர் தில்லைநகர்	C
121	22	பிரணட்ஸ் காலனி தில்லைநகர்	B
122	22	தூக்குமேடை தெரு தில்லைநகர்	C
123	22	சாஸ்திரி ரோடு மெயின்	A
124	22	சாஸ்திரி ரோடு முதல் தெரு	C
125	22	சாஸ்திரி ரோடு 2வது தெரு (கோட்டை ஸ்டேசன்	C
126	22	சாஸ்திரி ரோடு 3வது தெரு	C
127	22	சாஸ்திரி ரோடு 4வது தெரு	C
128	22	சாஸ்திரி ரோடு 5வது தெரு	C
129	22	தில்லைநகர் வடகிழக்கு விஸ்தரிப்பு முதல் தெரு	C
130	22	தில்லைநகர் வடகிழக்கு விஸ்தரிப்பு 4வது தெரு	C
131	22	தில்லைநகர் வடகிழக்கு விஸ்தரிப்பு 5வது தெரு	C
132	22	தில்லைநகர் வடகிழக்கு விஸ்தரிப்பு 5ஏ தெரு	C
133	22	தில்லைநகர் வடகிழக்கு விஸ்தரிப்பு 6 வது தெரு	C
134	22	தில்லைநகர் வடகிழக்கு விஸ்தரிப்பு 7வது தெரு	C
135	22	சாஸ்திரி ரோடு கார்னர்	A
136	22	வடவூர் கீழத்தெரு	C
137	22	வடவூர் நடுத்தெரு	C
138	22	வடவூர் மேலத்தெரு	C
139	22	தென்னூர் ஹைரோடு (கதவுஎண்.1 to 27) இடது புறம்	A
140	22	தில்லை நகர் மேற்கு விஸ்தரிப்பு 5ஏ தெரு	B
141	22	மதுரை மைதானம் தில்லை நகர் மேற்கு விஸ்தரிப்பு 2வது கிராஸ்	B
142	23	கொசமேடு	A
143	23	ஆஞ்சநேயபுரம் (புத்தூர்)	A
144	23	பெரியார் நகர் (புத்தூர்)	A
145	23	செவந்தி பிள்ளையார் கோவில் தெரு 2ம் தெரு	C
146	23	வைக்கோல்காரத் தெரு முதல் தெரு	C
147	23	செவந்தி பிள்ளையார்கோவில்தெரு முதல்தெரு	C
148	23	செட்டிபேட்டை முதல் தெரு	C
149	23	காந்திபுரம் முதல் தெரு	C
150	23	காந்திபுரம் 2ம்தெரு	C
151	23	காந்திபுரம் 3ம் தெரு	C
152	23	தேவர்காலனி மெயின்ரோடு அடுக்குமாடி	B
153	23	திரௌபதி அம்மன் கோவில் தெரு	C
154	24	திரௌபதி அம்மன் கோவில் தெரு, புத்தூர் மெயின் ரோடு	B
155	24	சிவா நகர்	C
156	24	விவேகானந்த நகர்	C

157	24	ரிவைவல் நகர்	C
158	24	சி.எஸ்.ஐ குடியிருப்பு (விக்டோரியா ரோடு)	A
159	24	வார்னர்ஸ் காம்பவுண்ட் (விக்டோரியா ரோடு)	A
160	24	கணேஷ் நகர் ராமலிங்க நகர் மேற்கு விஸ்தரிப்பு	C
161	24	அன்னை தெரசா காலனி	C
162	24	ஆர்.டி.அடுக்குமாடி குடியிருப்பு ராமலிங்க நகர் முதல் மெயின் ரோடு ஏ பிளாக்	A
163	24	ஆர்.டி.அடுக்குமாடி குடியிருப்பு ராமலிங்க நகர் முதல் மெயின் ரோடு பி பிளாக்	A
164	24	நேசமணி நகர் ராமலிங்க நகர் மேற்கு விஸ்தரிப்பு	C
165	24	ஞானம் காலனி முதல் குறுக்கு தெரு	B
166	24	ஞானம் காலனி 2வது குறுக்கு தெரு	B
167	24	ஞானம் காலனி 3வது குறுக்கு தெரு	B
168	24	ஞானம் காலனி 4வது குறுக்கு தெரு	B
169	24	அகமது காலனி 1வது உபசந்து	B
170	24	அகமது காலனி 2வது உபசந்து	B
171	24	அகமது காலனி 3வது உபசந்து	B
172	24	அகமது காலனி 4வது உபசந்து	B
173	24	அகமது காலனி 5வது உபசந்து	B
174	24	ராமலிங்க நகர் முதல் மெயின் ரோடு உபசந்து 4	A
175	24	ராமலிங்க நகர் முதல் மெயின் ரோடு உபசந்து 5	A
176	24	ராமலிங்க நகர் முதல் மெயின் ரோடு உபசந்து 3	A
177	24	நெசவாளர் காலனி 1வது தெரு	C
178	24	நெசவாளர் காலனி 2வது தெரு	C
179	24	நெசவாளர் காலனி 3வது தெரு	C
180	24	நெசவாளர் காலனி 4வது தெரு	C
181	24	ராமலிங்க நகர் 3வது மெயின் ரோடு உபசந்து 1	B
182	24	ராமலிங்க நகர் 3வது மெயின் ரோடு உபசந்து 2	B
183	24	வடக்கு முத்துராஜா தெரு உபசந்து களத்து மேடு	C
184	24	வடக்கு முத்துராஜா தெரு உபசந்து மாரியம்மன் நகர்	C
185	24	தெற்கு முத்துராஜா தெரு உபசந்து 1	C
186	24	தெற்கு முத்துராஜா தெரு உபசந்து 2	C
187	24	புத்தூர் அக்ரஹாராம் உபசந்து	B
188	25	சண்முகா நகர் மேற்கு விஸ்தரிப்பு முதல் கிராஸ்	C
189	25	சண்முகா நகர் மேற்கு விஸ்தரிப்பு 2வது கிராஸ்	C
190	25	சண்முகா நகர் மேற்கு விஸ்தரிப்பு 3வது கிராஸ்	C
191	25	சண்முகா நகர் மேற்கு விஸ்தரிப்பு 4வது கிராஸ்	C
192	25	சண்முகா நகர் மேற்கு விஸ்தரிப்பு 5வது கிராஸ்	C
193	25	சண்முகா நகர் மேற்கு விஸ்தரிப்பு 6வது கிராஸ்	C
194	25	சண்முகா நகர் மேற்கு விஸ்தரிப்பு 7வது கிராஸ்	C
195	25	சண்முகா நகர் மேற்கு விஸ்தரிப்பு 8வது கிராஸ்	C
196	25	சண்முகா நகர் மேற்கு விஸ்தரிப்பு 9வது கிராஸ்	C
197	25	சண்முகா நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு முதல் கிராஸ்	C
198	25	சண்முகா நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு 2வது கிராஸ்	C
199	25	சண்முகா நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு 3வது கிராஸ்	C
200	25	சண்முகா நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு 4வது கிராஸ்	C
201	25	சண்முகா நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு 5வது கிராஸ்	C
202	25	சண்முகா நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு 6வது கிராஸ்	C
203	25	சண்முகா நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு 7வது கிராஸ்	C
204	25	சண்முகா நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு 8வது கிராஸ்	C
205	25	சண்முகா நகர் கிழக்கு விஸ்தரிப்பு 9வது கிராஸ்	C
206	25	உய்யகொண்டான் திருமலை கீழத்தெரு லெட்சுமணன் ஸ்டோர்	C
207	25	உய்யகொண்டான் திருமலை கீழத்தெரு நாராயணசாமி ஸ்டோர்	C
208	25	உய்யகொண்டான் திருமலை கீழத்தெரு செல்வமணி ஸ்டோர்	C
209	25	மேலஆதிதிராவிடர் தெரு கொடாப்பு	C
210	25	மாரியம்மன் கோவில் தெரு கொடாப்பு	C

211	25	முருகேசன் ஸ்டோர்(கல்லங்காடு)	C
212	25	லூர்து சாமி ஸ்டோர்ஸ்(கல்லாங்காடு)	C
213	25	போஸ்ட் ஆபிஸ் சந்து (கல்லாங்காடு)	C
214	25	கணபதி நகர் 1வது குறுக்குத்தெரு	C
215	25	கணபதி நகர் 2வது குறுக்குத்தெரு	C
216	25	காமாட்சி அம்மன் கோவில் தெரு (கல்லாங்காடு	C
217	25	புதுத் தெரு கொடாப்பு	C
218	25	பெருமாள் கோவில் தெரு கொடாப்பு	C
219	25	கீதா நகர் 1வது குறுக்குத்தெரு	B
220	25	கீதா நகர் 2வது குறுக்குத்தெரு	B
221	25	கீதா நகர் 3வது குறுக்குத்தெரு3	B
222	25	கீதா நகர் 4வது குறுக்குத்தெரு	B
223	25	கீதா நகர் 5வது குறுக்குத்தெரு	B
224	25	கீதா நகர் 6வது குறுக்குத்தெரு	B
225	25	கீதா நகர் 7வது குறுக்குத்தெரு	B
226	25	கீதா நகர் 8வது குறுக்குத்தெரு	B
227	25	கீதா நகர் 9வது குறுக்குத்தெரு	B
228	25	கீதா நகர் 10வது குறுக்குத்தெரு	B
229	26	திரு வி க நகர் சிட்டாடல் பிளாட்ஸ்	C
230	26	திரு வி க நகர் சி பி கே பிளாட்ஸ்	C
231	26	திரு வி க நகர் கோல்டன் கேலக்ஸி	C
232	26	திரு வி க நகர் எட்டுப்பேட்டை பங்களா	C
233	26	எம்.ஜி.ஆர் நகர்	C
234	26	சீனிவாச நகர் 5வது மெயின் ரோடு 10வது கிராஸ்	C
235	26	சீனிவாச நகர் 5வது மெயின் ரோடு 11வது கிராஸ்	C
236	26	பாரதி நகர் 11வது குறுக்குத்தெரு	C
237	26	பாரதி நகர் 12வது குறுக்குத்தெரு	C
238	26	பாரதி நகர் 13வது குறுக்குத்தெரு	C
239	26	பாரதி நகர் 14வது குறுக்குத்தெரு	C
240	26	ஆனந்தம் நகர் (அம்மையப்ப நகர்)	C
241	26	ராஜராஜன் காலனி (அம்மையப்ப நகர்)	C
242	26	திலகர் தெரு (சீனிவாச நகர் தெற்கு 5வது மெயின் ரோடு)	C
243	26	பாத்திமா காலனி (சீனிவாசன் தெற்கு)	C
244	26	முத்து கார்டன் (சீனிவாச நகர் 5வது மெயின் ரோடு)	C
245	27	விஸ்வப்ப நாயக்கன் பேட்டை முதல் குறுக்குத் தெரு	B
246	27	விஸ்வப்பநாயக்கன் பேட்டை 2வது குறுக்குத் தெரு	B
247	27	விஸ்வப்பநாயக்கன் பேட்டை 3வது குறுக்குத் தெரு	B
248	27	விஸ்வப்பநாயக்கன் பேட்டை 4வது குறுக்குத் தெரு	B
249	27	விஸ்வப்பநாயக்கன் பேட்டை 5வது குறுக்குத் தெரு	B
250	27	விஸ்வப்பநாயக்கன் பேட்டை 6வது குறுக்குத் தெரு	B
251	27	கீழச்சத்திரம் ரோடு முதல் குறுக்கு தெரு	A
252	27	கீழச்சத்திரம் ரோடு 2வது குறுக்குத் தெரு	A
253	27	கீழச்சத்திரம் ரோடு 3வது குறுக்குத் தெரு	A
254	28	அண்ணாநகர் 1வது கிராஸ்	B
255	28	அண்ணாநகர் 2வது கிராஸ்	B
256	28	அண்ணாநகர் 3வது கிராஸ்	B
257	28	அண்ணாநகர் 4வது கிராஸ்	B
258	28	அண்ணாநகர் 5வது கிராஸ்	B
259	28	அண்ணாநகர் 6வது கிராஸ்	B
260	28	வ.உ.சி. தெரு அண்ணா நகர்	B
261	28	பார்க்வியூ அண்ணா நகர்	B
262	28	சிவபிரகாசம் சாலை அண்ணா நகர்	B
263	28	இளங்கோவடிகள் தெரு அண்ணா நகர்	B
264	28	உக்ரகாளியம்மன் கோவில்தெரு அண்ணா நகர்	B
265	28	காந்தியடிகள் தெரு அண்ணா நகர்	B
266	28	விவேகானந்தர் தெரு அண்ணா நகர்	B
267	28	பாரதியார் தெரு அண்ணா நகர்	B
268	28	பாரதிதாசன் தெரு அண்ணா நகர்	B
269	28	கம்பர் தெரு அண்ணா நகர்	B
270	28	கவிமணி தெரு அண்ணா நகர்	B

271	28	திருவள்ளுவர் தெரு அண்ணா நகர்	B
272	28	ராஜராஜன் தெரு அண்ணா நகர்	B
273	28	நேரு தெரு அண்ணா நகர்	B
274	28	சர்தார்படேல் தெரு அண்ணா நகர்	B
275	28	கண்ணதாசன் சாலை அண்ணா நகர்	B
276	28	அப்துல்கலாம் நகர்	C
277	28	சேஷாயிதோப்பு	B
278	28	கோபால்ராவ் தோப்பு	B
279	29	ஷாஜகான் தெரு, தென்னூர் அண்ணா நகர்	B
280	29	ஜாகீர்உசேன் தெரு, தென்னூர் அண்ணா நகர்	B
281	29	அக்பர் தெரு, தென்னூர் அண்ணா நகர்	B
282	55	கல்யாணசுந்தரம் நகர் 4வது தெரு	C
283	55	கல்யாணசுந்தரம் நகர் 5வது தெரு	C
284	55	வசந்த நகர் 9வது தெரு	C
285	55	கல்யாணசுந்தரம் நகர் 1வது தெரு	C
286	55	கல்யாணசுந்தரம் நகர் 2வது தெரு	C
287	55	நேஷனல் நகர் குறுக்குத் தெரு கருமண்டபம்	C
288	55	நக்ஷத்ரா நகர் பேஸ்–3	C
289	55	நக்ஷத்ரா நகர் பேஸ்–3 1வது தெரு	C
290	55	நக்ஷத்ரா நகர் பேஸ்–3 2வது தெரு	C
291	55	நக்ஷத்ரா நகர் பேஸ்–3 3வது தெரு	C
292	55	நக்ஷத்ரா நகர் மெயின் ரோடு	C
293	55	ஜெயம் நகர் பிராட்டியூர்	C
294	55	ஜெயம் நகர் 1வது மெயின் ரோடு பிராட்டியூர்	C
295	55	ஜெயம் நகர் 2வது மெயின் ரோடு பிராட்டியூர்	C
296	55	ஜெயம் நகர் 3வது மெயின் ரோடு பிராட்டியூர்	C
297	55	ரயில்வே காலனி (கிராப்பட்டி மெயின் ரோடு)	C
298	55	தமிழ்நாடு சிறப்பு காவலர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு	C
299	55	பொன்னகர் 3வது மெயின் ரோடு	C
300	55	பொன்னகர் வி.வி.வி.தியேட்டர் ரோடு	C
301	55	பொன்னகர் வி.வி.வி.தியேட்டர் ரோடு பின்புற	C
302	55	செல்வநகர் 3ம் தெரு 4வது கிராஸ்	C
303	55	செல்வநகர் 4ம் தெரு விஸ்தரிப்பு	C
304	55	செல்வநகர் 3ம் தெரு முதல் கிராஸ்	C
305	55	செல்வநகர் 3ம் தெரு 2வது கிராஸ்	C
306	55	செல்வநகர் 3ம் தெரு 5வது கிராஸ்	C
307	55	செல்வநகர் புரட்டாசிவீதி	C
308	55	புது செல்வநகர் ஏ.ஜி.சர்ச்எவீதி	C
309	55	புது செல்வநகர் கணேஷ் நாச்சியார் சாலை	C
310	55	புது செல்வநகர் பாரதியார் தெரு மெயின்	C
311	55	புது செல்வநகர் பாரதியார் தெரு முதல் வீதி	C
312	55	விநாயகா நகர் 6ம் தெரு	C
313	55	கல்யாணசுந்தரம் நகர் 4ம் தெரு	C
314	55	கல்யாணசுந்தரம் நகர் 5ம் தெரு	C
315	55	கல்யாணசுந்தரம் நகர் 5ம் தெரு முதல் குறுக்கு	C
316	55	கல்யாணசுந்தரம் நகர் 5ம் தெரு 2ம் குறுக்கு	C
317	55	கல்யாணசுந்தரம் நகர் 5ம் தெரு 3வது குறுக்கு	C
318	55	கல்யாணசுந்தரம் நகர் 5ம் தெரு 4வது குறுக்கு	C
319	55	கல்யாணசுந்தரம் நகர் முதல் தெரு	C
320	55	கல்யாணசுந்தரம் நகர் 2ம் தெரு	C
321	55	ஜெயநகர் விஸ்தரிப்பு முதல் மெயின் ரோடு	C
322	55	ஜெயநகர் விஸ்தரிப்பு 2வது மெயின் ரோடு 2வது	C
323	55	ஜெயநகர் விஸ்தரிப்பு 6வது மெயின் ரோடு	C
324	55	வ.உ.சி நகர் 2வது தெரு	C
325	55	பார்சன் அபார்ட்மெண்ட் திண்டுக்கல் ரோடு	C
326	55	வளம்புரி நகர், பிராட்டியூர்	C
327	55	தெற்கு தெரு, பிராட்டியூர்	C

ந.க.எண். 4229/2022/அ1/மையம்)

தீர்மானம்: 9 சொத்துவரி விதிப்பில் முகவரியுடன் கட்டிடத்தின் பெயர் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளின் பெயர் சேர்க்க வேண்டும் என்ற திருத்தத்துடன் அலுவலகக் குறிப்பினை ஏற்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

பொருள்:3

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்குட்பட்ட 1 முதல் 65 வார்டுகளில், சொத்தின் அமைவிடம், பிரதானமற்றும் அடிப்படை வசதிகள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் A,B,C மற்றும் D மண்டலங்களாக வகைப்படுத்தப்பட்டு சொ த்துவரி புதிய வரிவிதிப்புகளுக்கு வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தற்போது மாநகராட்சிக்குட்பட்ட 1 முதல் 65 ஆகிய வார்டுகளில் 01.04.2017க்கு பின் நிர்ணயம் செய்து வசூலிக்கப்பட்டு வந்த சொத்து வரித் தொகையானது பொதுமக்களின் அடிப்படைத் தேவைகளான சாலைகள் , தெரு விளக் குகள், குடிநீர் விநியோகம் , பாதாள சாக்கடை வசதி , பணிகள் போன்றவைகள் மேற்கொள்வதற்கும் அதனை பராமரிப்பதற்கும் ஆகும் செலவு பல மடங்கு உயர்ந்துள்ளன . மேலும், மின் கட்டணமும் , பணியாளர்களின் ஊதியம் மற்றும் அவ்வப்போது அரசால் அறிவிக்கப்படும் ஊழியர்களுக்கான சலுகைகள் வழங்கப்படும் பட்சத்தில் கணிசமாக செலவினம் ஏற்பட்டு வருகிறது

மேலும், இம்மாநகராட்சியால் மேற்கொள்ளப்பப்படும் திட்டப்பணிகளுக்கு செலவிட வேண்டியுள்ளது. மாநகராட்சியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அடிப்படை கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்பு செய்தல் போன்றவற்றிற்கு தேவைப் படும் கூடுதல் செலவினம் மாநகராட்சி செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் பிற துறைகளுக்கு நிலுவைத் தொகை செலுத்த வேண்டியுள்ளது.

ஆதலால் மேற்கண்ட அடிப்படை வசதிகள் மேம்படுத்தவும் புதிய சொத்துவரி விதிப்பதற்கான மண்டலங்களாக A,B,C எனவும், ஏற்கனவே உள்ள D மண்டலங்களில் உள்ள வரிவிதிப்புகளை C மண்டலத்திற்கு மாற்றம் செய்யலாம் . மேலும், A,B,C மண்டலங்களுக்கு தற்போதைய மதிப்புகளை கீழ்கண்டவாறு 01.04.2022 முதல் உயர்வு செய்ய மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

<u>சதுர அடி அடிப்படையில் (Zonal Value)</u>

மண்டலம்	தற்போதைய மதிப்பு 01.04.2008 முதல்	உயர்த்தியபின் மதிப்பு 01.04.2022 முதல்
A	1.20	1.90
B	1.00	1.50
C	0.80	1.30

<u>அலுவலகக்குறிப்பு :</u>

01.04.2022 முதல் மேற்குறிப்பிட்டவாறு அனைத்து வரிவிதிப்பு பகுதிகளையும் A,B மற்றும் C என மூன்று மண்டலங்களாக வகைப்படுத்தி ஒரு சதுர அடி க்கு (வெளிப்புற பரப்பு) A மண்டலத்திற்கு ரூ. 1.90 என்றும் B மண்டலத்திற்கு ரூ. 1.50 என்றும் மற்றும் C மண்டலத்திற்கு ரூ. 1.30 என்றும் அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயித்தும் இதனை குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு ஒரு மடங்காகவும் தொழிற்சாலை உபயோகக் கட்டிடங்களுக்கு இரு மடங்கா கவும் வணிக பயன்பாடு கட்டிடங்களுக்கு மூன்று மடங்காகவும் , கல்வி நிறுவனங்களுக்கு ஒன்றரை மடங்காகவும் , அரசுக் கட்டிடங்களுக்கு அரை மடங்கு நிர்ணயம் செய்தும் ஒப்புதல் வழங்கலாம்.

<u>(ந.க.எண். 4229/2022/அ1/மையம்)</u>

தீர்மானம்: 10 அலுவலகக் குறிப்பினை ஏற்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

பொருள்:4

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியுடன் 2011ல் புதிதாக இணைக்கப்பட்ட பழைய வார்டு எண் 61,62,63,64 மற்றும் 65ன், தற்போதைய புதிய வார்டு எண்களான 30,39,40,41,42,43 ஆகிய பகுதிகளில் 01.04.2017க்கு பின் நிர்ணயம் செய்து வசூலிக்கப்பட்டு வந்த சொத்து வரித் தொகையானது, மிக குறைவாகவும் பெரும்பாலான வரிவிதிப்புகள் அரையாண்டிற்கு ரூ .100/−க்கும் குறைவாக உள்ளது . சுமார் 25372 வரிவிதிப்புகள் மூலம் அரையாண்டிற்கு மொத்த வரியாக ரூ. 15.86 இலட்சம் உள்ளது. இதே போன்று மாநகராட்சியின் பிற பகுதிகளிலும் சுமார் 2518 வரிவிதிப்புகளுக்கு ரூ. 100/−க்கும் குறைவாக சொத்துவரி உள்ளது.

பொதுமக்களின் அடிப்படைத் தேவைகளான சாலைகள் , தெரு விளக்குகள் , குடிநீர் விநியோகம், பாதாள சாக்கடை வசதி , சுகாதார பணிகள் போன்றவைகள் மேற்கொள்வதற்கும் அதனை பராமரிப்பதற்கும் ஆகும் செலவு பல மடங்கு உயர்ந்துள்ளன . மேலும், மின் கட்டணமும், பணியாளர்களின் ஊதியம் செலவினம் ஏற்பட்டு வருகிறது.

மேலும், இம்மாநகராட்சியால் மேற்கொள்ளப்பப்படும் திட்டப்பணிகளுக்கும் செலவிட வேண்டியுள்ளது. மாநகராட்சியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அடிப்படை கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்பு செய்தல் போன்றவற்றி ற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் செலவினம் மாநகராட்சி செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் பிற துறைகளுக்கு நிலுவைத் தொகை செலுத்த வேண்டியுள்ளது.

மேற்கண்டவாறு, வளர்ச்சி பணிகள் மேற்கொள்ளவும் , அடிப்படை வசதிகள் மேம்படுத்தவும் மாநகராட்சியில் தற்போதைய நிதி நிலைமை போதுமானதா க இல்லை . மாநகராட்சியின் வருவாயில் பிரதானமானது சொத்து வரி மூலம் கிட்டும் வருவாயே ஆகும் . இவ்வாறு மொத்தம் 27890 வரிவிதிப்புகளுக்கு ரூ . 17.56 இலட்சம் உள்ளது . எனவே, இவ்வரிவிதிப்புகளை இப்பகுதிகளுக்கு போதுமான அடிப்படை வசதிகள் வழங்கிடவும் மாநகரம் முழுவதும் சரிசம மாக வரிவிகிதம் இருத்தல் வேண்டும் என் ற அடைப்படையிலும், இவ்வாறு அரையாண்டிற்கு ரூ . 100/-க்கு குறைவாக உள்ள வரிவிதிப்புகளையும் மாநகராட்சியின் மற்ற பகுதிகளிலுள்ள வரிவிதிப்புகளின் சராசரி வரி விகிதத்தினை ஏற்றவாறு அமையும் வகையில் கீழ்கண்டவாறு அரையாண்டு சொத்துவரி சமமான முறையிலும் (Flat rate) நிர்ணயம் செய்ய மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் மற்றும் முடிவிற்கும் பொருள் வைக்கப்படுகிறது

வ. எண்	சதுர அடி	குடியிருப்பு அரையாண்டு வரித் தொகை	தொழிற்சாலை அரையாண்டு வரித்தொகை	வணிகம் அரையாண்டு வரித்தொகை
1	0-600	ரூ. 900/-	ரூ. 1575/-	ரூ. 1800/-
2	601 - 1200	ரூ. 1200/-	ரூ. 2100/-	ரூ. 2400/-
3	1201 - 1800	ரூ. 1500/-	ரூ. 2625/-	ரூ. 3000/-
4	1800க்கு மேல்	ரூ. 1800/-	ரூ. 3150/-	ரூ. 3600/-

<u>அலுவலகக்குறிப்பு :</u>

வ. எண்	சதுர அடி	குடியிருப்பு அரையாண்டு வரித் தொகை	தொழிற்சாலை அரையாண்டு வரித்தொகை	வணிகம் அரையாண்டு வரித்தொகை
1	0-600	ரூ. 900/-	ரூ. 1575/-	ரூ. 1800/-
2	601 - 1200	ரூ. 1200/-	ரூ. 2100/-	ரூ. 2400/-
3	1201 - 1800	ரூ. 1500/-	ரூ. 2625/-	ரூ. 3000/-
4	1800க்கு மேல்	ரூ. 1800/-	ரூ. 3150/-	ரூ. 3600/-

பழைய வார்டு எண் 61,62,63,64 மற்றும் 65ன், தற்போதைய புதிய வார்டு எண்களான 30,39,40,41,42,43 ஆகிய வார்டுகளில் அரையாண்டு சொத்துவரியை சமமான முறையில் (Flat rate) 01.04.2022 முதல் நிர்ணயம் செய்ய மாமன்றம் பரிசீலித்து முடிவு செய்யலாம்

<u>ந.க.எண். 4229 /2022 /அ1 /மையம்)</u>

தீர்மானம்: **11 அலுவலகக் குறிப்பினை ஏற்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.**

<u>பொருள்:5</u>

அரசாணை எண்.126 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை நாள்.07.12.2021ன் படி , திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி பின்வருமாறு ஐந்து வார்டு குழுக்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- வார்டு குழு அலுவலகம் I – 13 வார்டுகள் –
  1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 19, 21
- வார்டு குழு அலுவலகம் II– 13 வார்டுகள் –
  17, 18, 20, 30, 31, 32, 33, 34, 47, 48, 49, 50, 59
- வார்டு குழு அலுவலகம் III– 13 வார்டுகள் –
  16, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46
- வார்டு குழு அலுவலகம் IV– 13 வார்டுகள் –
  51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65
- வார்டு குழு அலுவலகம் V– 13 வார்டுகள் –
  8, 9, 10, 11, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 55

மேற்கண்ட ஐந்து வார்டு குழு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட வார்டுகளில் பழுதடைந்துள்ள தார்சாலைகள், சிமெண்ட் கான்கிரீட் சாலைகள், பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள ஆழ்துளை கிணறு(கைபம்பு), பழுதடைந்துள்ள தெருவிளக்குகள், குடிநீர் விநியோக குழாய் பழுதுகள் மற்றும் இதர சிறுசிறுப் பணிகளை மேற்கண்ட வார்டு குழு அலுவலகங்கள் மூலமாக உடனுக்குடன் மேற்கொள்வதற்கு, மேற்கண்ட ஐந்து வார்டு குழு அலுவலகங்களுக்கும் தலா ரூ.20.00 லட்சம் வீதம் மொத்தம் ரூ.100.00 லட்சம் ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் அனுமதிக்கும் வைக்கப்படுகிறது

அலுவலகக் குறிப்பு :

மாமன்றம் பரிசீலனை செய்து அனுமதி அளிக்கலாம்.

கோப்பு எண்.இ1/4234/2022(மையம்)

தீர்மானம்: 12 அலுவலகக் குறிப்பினை ஏற்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

பொருள்:6

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண். எச்1/8265/2016(மையம்), நாள். 19.5.2021 ல், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்குட்பட்ட காந்தி சந்தை பகுதியில் செயல்பட்டு வரும் ஆட்டிறைச்சிக் கூடம் மற்றும் ஜி கார்னர் பகுதியில் செயல்பட்டு வரும் மாட்டிறைச்சிக் கூடம் ஆகியவற்றில், பொது சுகாதார நோக்கில் மேற்கொள்ள வேண்டிய பணிகளை கண்காணித்து மேற்பார்வை செய்யவும், அங்கு வரும் ஆடு மற்றும் மாடுகளின் உடல்நலனை பரிசோதனை செய்யவும் அதன் பின்பு இறைச்சியினை உணவுப் பொருளாக உட்கொள்ள உகந்ததா என்பதை உறுதி செய்யவும் ஒப்பந்த அடிப்படையில் கால்நடை மருத்துவர் பணிநிலையில் 05.05.2021 முதல் 31.03.2022 வரை 11 மாதங்களுக்கு மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ.40,000/- என்ற ஒப்பந்த தொகையில் பணிபுரிய இரண்டு கால்நடை மருத்துவர்களுக்கு உத்தரவிடப்பட்டது. மேற்படி ஒப்பந்த காலம் 31.03.2022 உடன் முடிவடைவதால், பொது சுகாதார அவசியம் கருதி மேற்படி ஒப்பந்தத்தினை 04.04.2022 முதல் 28.02.2023 வரை மேலும் 11 மாத காலங்களுக்கு நீட்டிப்பு செய்யவும், அதற்காகும் செலவினத் தொகை ரூ.8.80 இலட்சத்திற்கும் மாமன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

1. மேற்கண்ட செலவினத் தொகை ரூ.8,80,000/- க்கு நிர்வாக அனுமதி வழங்கலாம்.
2. மேற்கண்ட பணிக்காகும் செலவினத்தினை இம்மாநகராட்சி வரவு செலவு திட்டம் 2022 - 2023 தலைப்பு எண் 2101010 ல் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள அனுமதி வழங்கலாம்.
3. மேற்படி பணியினை மேற்கொள்ள மரு. எஸ். அனந்தகிரி மற்றும் மரு. எஸ்.சிரஞ்சீவிகுமார் ஆகியோர்களுக்கு வேலை ஆணை வழங்கலாம்.
4. மேற்படி பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மாமன்றத்தின் அனுமதியை எதிர்நோக்கி மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று மேற்படி மருத்துவர்கள் பணிபுரிய அனுமதித்ததை ஏற்கலாம்.

ந.க.எண்.எச்1/8265/2016 (மையம்)

தீர்மானம்: 13 அலுவலகக் குறிப்பினை ஏற்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

பொருள்:7

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஸ்ரீரங்கம் கோட்டத்திற்கு உட்பட்ட வார்டு எண் .18 மரக்கடை மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டியில் செயல்பட்டு வந்த கடைகள் பழுதடைந்த நிலையில் இருந்ததால் அதனை இடித்துவிட்டு புதிய வணி க வளாகம் மற்றும் மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி கட்டுவதற்கு சீர்மிகு நகர திட்டத்தின் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. மேற்கண்ட வளாகத்தின் தரைதளத்தில் வரியில்லா இனத்தின் கீழ் குத்தகையின் அடிப்படையில் 13 கடைகள் செயல்பட்டு வருகிறது.

இந்நிலையில் அதற்கு மாற்று இடமாக அரியமங்கலம் கோட்டத்திற்கு உட்பட்ட 19வது வார்டில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள கடைகளை வழங்கக் கோரி கடை வாடகைதாரர்கள்.

- சென்னை உயர்நீதி மன்றம் மதுரைக் கிளையில் வழக்கு தொடர்ந்து , வழக்கில் இடைக்கால உத்திரவு பெற்றதன் அடிப்படையிலும்,
- கடை மீண்டும் வழங்க ப்பட்டால் வழக்கினை திரும்பப் பெற்றுக் கொள்கிறோம் என்று தெரிவித்ததன் அடிப்படையிலும்,
- அனைவரும் மாநகராட்சியால் நிர்ணயம் செய்யும் வாடகையை செலுத்துவதற்கும் ஒப்புக் கொள்கிறோம் என கடிதம் மூலம் தெரிவித்ததன் அடிப்படையில்
- மாநகராட்சியால் மாத வாடகை ரூ .22,000/- என நி ர்ணயம் செய்யப்பட்டதை ஒத்துக்கொண்டதன் அடிப்படையில்.

கடை வாடகைதாரர்கள் அனைவரும் (13 நபர்கள்) மாநகராட்சியால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மாத வாடகை தொகையான **ரூ.22,000/-**க்கான 12 மாத வாடகை தொகையை முன்பணமாக **ரூ.2,64,000/-**ஐ கீழ்கண்டவாறு செலுத்தியுள்ளார்கள்..

வ. எண்	**பெயர்**	**பொறுப்புத் தொகை செலுத்திய து. ரூ.**	**இரசீது எண் மற்றும் நாள்**
1	C.S.புத்திமான் (Shop No1)	2,64,000/-	0011607 30.03.2022
2	C.S.புத்திமான் (Shop No2)	2,64,000/-	0011608 30.03.2022
3	C.S.புத்திமான் (Shop No3)	2,64,000/-	0011609 30.03.2022
4	தங்கவேலு (Shop No 4)	2,64,000/-	0011610 30.03.2022
5	ஏஏ.அண்ணாமலை(Shop No 5)	2,64,000/-	0011611 30.03.2022
6	C.S.புத்திமான் (Shop No 6)	2,64,000/-	0011612 30.03.2022
7	ஆர்.எஸ்.சுப்பையா (Shop No7)	2,64,000/-	0011613 30.03.2022
8	ஏ.காஜாமொய்தீன் (Shop No8)	2,64,000/-	0011614 30/03/2022
9	S.சரவணன் (Shop No9)	2,64,000/-	0011615 30.03.2022

10	பி.வீரப்பன்(Shop No10)	2,64,000/-	0001619 30.03.2022
11	v.ரகுபதி (Shop No11)	2,64,000/-	0011620 30.03.2022
12	v.ரகுபதி (Shop No12)	2,64,000/-	0011621 30.03.2022
13	K.சரவணன் (Shop No 13)	2,64,000/-	0011622 30.03.2022
மொத்தம்		**34,32,000/-**	

எனவே, மேற்கண்ட 13 கடை வாடகைதாரர்களுக்கும் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி , அரியமங்கலம் கோட்டம், மதுரை ரோடு லாரி ஷெட் காம்பவுண்டு வளாகத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள புதிய கடைகளை 01.04.2022 முதல் சம்பந்தப்பட்ட க டை வாடகைதாரர்களிடம் ஒப்படைப்பு செய்வதற்கும் மேலும், 01.04.2022 முதல் மேற்கண்ட கடைவாடகைதாரர்களுக்கு அரியமங்கலம் கோட்டத்தில் கணினியில் புதிய கேட்பு எழுப்பவும் மாமன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது

<u>அலுவலக குறிப்பு</u>

கடை வாடகைதாரர்கள் அனைவரும் (13 நபர்கள்) மாநகராட்சியால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மாத வாடகை தொகையான **ரூ.22,000/-**க்கான 12 மாத வாடகை தொகையை முன்பணமாக **ரூ.2,64,000/-** செலுத்தியுள்ளதாலும் புதிய கடைகளை 01.04.2022 முதல் சம்பந்தப்பட்ட கடை வாடகைதாரர்களிடம் ஒப்படைப்பு செய்வதற்கும் மேலும், 01.04.2022 முதல் மேற்கண்ட கடைவாடகைதாரர்களுக்கு அரியமங்கலம் கோட்டத்தில் கணினியில் புதிய கேட்பு எழுப்பவும் அனுமதி அளிக்கலாம்

அ1/00356/2022 (ஸ்ரீ)/(அரிய)

தீர்மானம்: 14 அலுவலகக் குறிப்பினை ஏற்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

<u>பொருள்:8</u>

இம்மாநகராட்சிக்குட்பட்ட 65 வார்டுகளிலும் பரோபரியாக சுற்றி த் திரியும் தெரு நாய்களால் வாகனத்தில் செல்பவர்கள் , பள்ளிக்கு செல்லும் குழந்தைகள் மற்றும் பொது மக்களுக்கு பெரிய அளவில் பாதிப்பு ஏற்பட்டு வருவதாகவும் , இதனை கட்டுப்படுத்தகோரி பொதுமக்களிடமிருந்து அதிகமாக புகார்கள் மற்றும் கோரிக்கைகள் தொடர்ந்து வந்துகொண்டிருந்தது. மேலும் இது தொடர்பாக மாநகராட்சியின் மூலம் நடவடிக்கை எடுக்கக்கோரி பத்திரிக்கை செய்திகளிலும் தொடர்ந்து செய்தி வெளி வந்தது.

இதனை தொடர்ந்து இம்மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் 65 வார்டுகளிலும் பரோபரியாக சுற்றித் திரியும் தெரு நாய்களை பிடித்து கருத்தடை அறுவை சிகிச்சை மற்றும் ரேபீஸ் தடுப்பூசி போடும் பணிகளை மேற்கொள்ள 2021-2022 ஆம் ஆண்டிற்கு 1800 நாய்களுக்கு இப்பணியினை மேற்கொள்ள இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டு M/s, CARE TRUST, மதுரை நிறுவனத்தின் மூலம் கோ, அபிஷேகபுரம் கோட்ட கோணக்கரையில் அமைந்துள்ள மாநகராட்சி நாய்கள் க ருத்தடை மையத்தில் 1800 நாய்களுக்கு கருத்தடை அறுவை சிகிச்சை செய்து தடுப்பூசி போடப்பட்டு பணிகள் முடிக்கப்பட்டு விட்டது.

இப்பணியின் முக்கியத்துவம் கருதி மீதமுள்ள 3 கோட்டங்களிலும் நாய்கள் கருத்தடை மையங்கள் அமைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு அதற்கான கட்டிடங்கள் கட்டும் பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது. தற்போது தெரு நாய்களால் ஏற்படும் பிரச்சினைகளை சரிசெய்யக்கோரி பொது மக்களிடமிருந்து அதிகமான புகார்கள் வந்தவண்ணம் உள்ளது . எனவே மேற்கண்ட பணியினை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள 2022-2023 ஆம் நிதியாண்டிற்கு முதற்கட்டமாக 2000 எண்ணிக்கை தெரு நாய்களை பிடித்து கருத்தடை அறுவை சிகிச்சை செய்து ரேபீஸ் நோய் தடுப்பூசி போடும் பணிகள் மேற்கொள்ளவும் அதற்கான உத்தேச செலவினம் ரூ 14,00,000/- தொகையில் மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இப்பணியினை தற்போது செய்து வரும் M/s, CARE TRUST, மதுரை நிறுவனம்அரசாணை எண். 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA.IV) துறை நாள்: 05.04.2013 உத்தரவில் நிர்ணயகிக்கப்பட்டுள்ளவாறு தெரு நாய்களை பிடித்து ABC/ARV பணிகளை மேற்கொள்ள நாய் ஒன்றுக்கு ரூ 700/- வீதம் தொடர்ந்து இப்பணியினை செய்வதற்கு இசைவு கடிதம் அளித்துள்ளதை தொடர்ந்து மேற்கண்ட பணியினை M/s, CARE TRUST , மதுரை நிறுவனத்தின் மூலம் மேற்கொள்ள மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

1. மேற்கண்ட உத்தேச மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ 14,00,000/-க்கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
2. மேற்கண்ட செலவீனத்தினை 2022-2023 ஆம் ஆண்டின் வரவு செலவுத் திட்ட தலைப்பு எண் 2208003 ன் கீழ் மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதி வழங்கலம்.
3. மேற்கண்ட பணியினை M/s, CARE TRUST , மதுரை நிறுவனத்தின் மூலம் மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
4. பொது மக்களின் நலன் கருதி மாமன்றத்தின் அனுமதியினை எதிர்நோக்கி மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று M/s, CARE TRUST , மதுரை நிறுவனத்திற்கு வேலை உத்தரவு வழங்கியதை மாமன்றம் ஏற்கலாம்

எச்4/3907/2022 (மையம்)

தீர்மானம்: 15 அலுவலகக் குறிப்பினை ஏற்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

பொருள்:9

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி 15வது நிதி குழு 2020 -21ம் ஆண்டு பரிந்துரை நிதியின் கீழ் , திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை மேம்படுத்துதல் தலைப்பில் மின்கல வாகனங்கள் 88 எண்ணிக்கைகள் வாங்கிக் கொள்ள நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந .க.எண்:21191/2021/அம்ருட்-2 நாள்:28.12.2021ல் நிர் வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது . அதனடிப்படையில், முதல் முறையாக ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிக்கை எண் :272/2021-21, வ.எண்-2, நாள்:10.02.2022ன் வாயிலாக ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதில் 5 நிறுவனங்கள் ஒப்பந்தப்புள்ளி சமப்பித்துள்ளனர் . இதில் 4 நிறுவனங்கள் தொழில்நுட்ப தகுதி பெறவில்லை. தொழில்நுட்ப தகுதி பெற்றுள்ள நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தப்புள்ளி விவரம் பின்வருமாறு பார்வைக்கும், ஒப்புதலுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

Sl. No.	Name of Work	Qty	Estimate		M/s.RDS Industries,Ambur	
			Rate	Amount	Rate	Amount
1	மின்கல வாகனங்கள் 88 எண்ணிக்கைகள் வழங்கும் பணி	88Nos	220000.00	19360000.00	219500.00	19316000.00
	Total			**19360000.00**		**19316000.00 (-0.23%) Less**
	EMD Rs.3,90,000/-				City Union Bank Demand Draft No.386454 Date:05.02.2022 Rs.3,90,000/-	

மேற்கண்ட விவரப்படி பெறப்பட்ட M/s.RDS Industries, Ambur, நிறுவனத்தாரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி , மதிப்பீட்டு விலையை விட -0.23% குறைவாக உள்ளது என ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழு பரிசீலனை செய்து பரிந்துரைத்ததை ஏற்று மேற்படி பணியானது 15வது நிதி குழு 2020-2021 நிதியில் மேற்கொள்ளும் பணி என்பதால் உடன் பணிமேற்கொண்டு பணப்பயன்பாடு சான்று சமர்ப்பித்து 2021-2022ம் ஆண்டிற்கான நிதி பெற வேண்டி உள்ளதால் , அவசர அவசியம் கருதி மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதியுடன் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பணி உத்திரவு வழங்கியதற்கு மாமன்ற அனுமதிக்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:

1. ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழுவின் பரிந்துரையின்படி மதிப்பீட்டை காட்டிலும் −0.23% குறைவான ஒப்பந்தப்புள்ளி வழங்கியுள்ள M/s.RDS Industries , Ambur, நிறுவனத்தாரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்று பணியை ரூ .1,93,16,000/−தொகையில் மேற்கொள்ள மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி யுடன் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பணி உத்திரவு வழங்கியதற்கு அனுமதியுடன் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பணி உத்திரவு வழங்கியதற்கு அனுமதி அளிக்கலாம்.
2. மேற்கண்ட செலவினை 15வது நிதி குழு 2021−21ம் ஆண்டு பரிந்துரை நிதியின் கீழ் , திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை மேம்படுத்துதல் தலைப் பில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள தொகை ரூ.2100.00 லட்சத்திலிருந்து மேற்கொள்ள அனுமதி அளிக்கலாம்.

E5/6823/21(மையம்)

தீர்மானம்: 16 அலுவலகக் குறிப்பினை ஏற்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

பொருள்: 10

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி 15ஆவது நிதி குழு 2020 −21ம் ஆண்டு பரிந்துரை நிதியின் கீழ் , திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை மேம்படுத்துதல் தலைப்பில் புதைவடிகால் குழாய் ஆள் இறங்கு குழிகளில் ஏற்படும் அடைப்புகளை சரி செய்வதற்கு தூர்வாரும் வாகனம் (LCV Mounted de −silting Vehicle) − 8 எண்ணிக்கைகள் வாங்கிக் கொள்ள நகராட்சி நிர்வாக இய க்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்:21191/2021/அம்ருட்−2 நாள்:28.12.2021ல் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது . அதனடிப்படையில், முதல் முறையாக ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிக்கை எண் :272/2021−22, வ.எண்−1, நாள்:10.02.2022ன் வாயிலாக ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதில் 4 நிறுவனங்கள் ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பித்துள்ளனர். இதில் 3 நிறுவனங்கள் தொழில்நுட்ப தகுதி பெறவில்லை . தொழில்நுட்ப தகுதி பெற்றுள்ள நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தப்புள்ளி விவரம் பின்வருமாறு பார்வைக்கும் , ஒப்புதலுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

Sl. No.	Name of Work	Qty	Estimate		M/s.Krysttal Motors (P) Ltd., Salem	
			Rate	Amount	Rate	Amount
1	புதைவடிகால் குழாய் ஆள் இறங்கு குழிகளில் ஏற்படும் அடைப்புகளை சரி செய்வதற்கு தூர்வாரும் வாகனம் (LCV Mounted de−silting Vehicle) − 8 எண்ணிக்கைகள் வழங்கும் பணி	8Nos	1500000.00	12000000.00	1499000.00	11992000.00
	Total			12000000.00		11992000.00 (-0.07%) Less
	EMD Rs.2,40,000/-				Canara Bank Demand Draft No.015984 Date:05.02.2022 Rs.2,40,000/-	

மேற்கண்ட விவரப்படி பெறப்பட்ட M/s.Krysttal Motors (P) Ltd., Salem, நிறுவனத்தாரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி, மதிப்பீடு வி லையை விட −0.07% குறைவாக உள்ளது என ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழு பரிசீலனை செய்து பரிந்துரைத்ததை ஏற்றும் மேற்படி பணியானது 15வது நிதி குழு 2020−2021 நிதியில் மேற்கொள்ளும் பணி என்பதால் உடன் பணிமேற்கொண்டு பணப்பயன்பாடு சான்று சமர்ப்பித்து 2021−2022ம் ஆண்டிற் கான நிதி பெற வேண்டி உள்ளதால் அவசர அவசியம் கருதி மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதியுடன் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பணி உத்திரவு வழங்கியதற்கு மாமன்ற அனுமதிக்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:

1. ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழுவின் பரிந்துரையின்படி மதிப்பீட்டை காட்டிலும் −0.07% குறைவான ஒப்பந்தப்புள்ளி வழங்கியுள்ள M/s.Krysttal Motors (P) Ltd., Salem, நிறுவனத்தாரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்று பணியை ரூ .1,19,92,000/−தொகையில் மேற்கொள்ள மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதியுடன் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பணி உ த்திரவு வழங்கியதற்கு அனுமதியுடன் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பணி உத்திரவு வழங்கியதற்கு அனுமதி அளிக்கலாம்.

2. மேற்கண்ட செலவினை 15வது நிதி குழு 2020-21ம் ஆண்டு பரிந்துரை நிதியின் கீழ் , திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை மேம்படுத்துதல் தலைப்பில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள தொ கை ரூ .2100.00 லட்சத்திலிருந்து மேற்கொள்ள அனுமதி அளிக்கலாம்.

இ5/7708/21(மையம்)

தீர்மானம்: 17 அலுவலகக் குறிப்பினை ஏற்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

பொருள்:11

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி , நமக்கு நாமே திட்டம் 2021-22ன் கீழ் , கீழ்கண்ட பணியினை மேற்கொள்வதற்கு மூடி முத்திரையிடப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் 24.03.2022 அன்று கோரியதில் , (ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிக்கை எண் .295 / 2021-22) வரப்பெற்ற கீழ்கண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் மீது ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வுக் குழு வழங்கிய பரிந்துரைகள் மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வேலையின் விபரம்	வரப்பெற்றுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் விபரம்		குறிப்பு
		ஒப்பந்தக்காரரின் பெயர் (திருவாளர்கள்)	ஒப்பந்த சதவீதம்	
1	2	3	4	5
1	அரியமங்கலம் கோட்டம், வார்டு எண். 36 (பழைய வார்டு 29) கல்யாணராமன் தெரு ரிலயன்ஸ் பெட்ரோல் பங்க் அருகில் மழைநீர் வடிகாலுடன் கூடிய சிமெண்ட் கான்கிரீட் சாலை அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ளுதல் இ3/3732/2022 (மையம்) மதிப்பீடு ரூ.54.48 லட்சப்	பி.சங்கர், திருச்சி பி.ரவி, திருச்சி	0.05% குறைவு 1.90% அதிகம்	பெறப்பட்ட இரு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் **திரு. பி.சங்கர் அவர்கள்** மதிப்பீட்டை காட்டிலும் 0.05 சதவீதம் குறைவான விலை வீதத்தில் கொடுத்துள்ளதனை ஏற்கலாம் என ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வுக் குழு பரிந்துரைத்துள்ளதை ஏற்று ஒப்புதல் அளிக்கலாம்.

அலுவலகக் குறிப்பு : மேற்கண்ட அட்டவணையில் கண்டுள் ள பணிக்கு கலம் எண் 5ல் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்கலாம் என ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழு பரிந்துரைத்துள்ளதை ஏற்று ஒப்புதல் அளிக்கலாம்.

இ3/ 3732 /2022(மையம்)

தீர்மானம்: 18 அலுவலகக் குறிப்பினை ஏற்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

பொருள்:12

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி , பொன்மலைக் கோட்டம் , வார்டு எண். 44க்குட்பட்ட வார்னர்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள பள்ளிவாசலுக்கு புதிய குடிநீர் குழாய் இணைப்பு வழங்குவது தொடர்பாக , வழிபாட்டு தலம் சொத்துவரி இல்லாத இனமாக உள்ளது. மேற்கண்டவாறு வரியில்லாத இனத்திற்கு குடிநீர் குழாய் இணைப்பு வழங்க குடிநீர் உபவிதிகள் 22 (ஆ)-ல் "வழிபாட்டு தலங்களுக்கு மீட்டர் முறையிலும் வீட்டு பயனுள்ள முறையிலும் சொத்துவரி இல்லாததால் சொத்துவரியில் உள்ள குடிநீர் கட்டணத்தை ஈடு செய்ய ஏதுவாக இலவச அளவு விகிதம் இல்லாமல் வழங்கப்படும்.

வழிபாட்டு நிர்வாகம் இணைப்பிற்குரிய அனைத்து சாமான்களையும் அதற்குண்டான மதிப்பீட்டு தொகையையும் மாநகராட்சியால் விதிக்கப்படும் குடிநீர் கட்டணமும் செலுத்த வேண்டும். மேற்கூறிய இணைப்பு வழங்குவதற்குரிய வழிபாட்டு இடத்தை மாமன்றம் முடிவு செய்யும். தவறாக பயன்படுத்தப்படும் பட்சத்தில் மாநகராட்சி நிர்வாகம் வழிபாட்டு தலங்களுக்கு வழங்கப்படும் குடிநீர் இணைப்பை துண்டிக்க முழு அதிகாரம் உண்டு" இவ்வாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்கண்ட வழிபாட்டு தலத்திற்கு புதிய குடிநீர் குழாய் இணைப்பு விதிகளுக்குட்பட்டு வழங்க மாமன்ற பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு: மேற்கண்ட வழிபாட்டு தலத்திற்கு புதிய குடிநீர் குழாய் இணைப்பு விதிகளுக்குட்பட்டு வழங்க அனுமதி வழங்கலாம்

இ1/ 10315 /2021 (பொன்)

தீர்மானம்: 19 அலுவலகக் குறிப்பினை ஏற்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

பொருள்:13

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் வார்டு குழு அலுவலகம் III தற்காலிகமாக செயல்படுவதற்கு திருச்சி தஞ்சை மெயின் ரோட்டில் அரியமங்கலம் ஜெகநாதபுரம் மேல்நிலைநீர்தேக்க தொட்டி வளாகத்தில் அமைந்துள்ள இளநிலைப்பொறியாளர் பிரிவு 1 அலுவலக கட்டிடம் தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது . தற்போது, வார்டு குழு அலுவலகம் III–க்கான அலுவலகம், கோட்டத் தலைவர் அறை , கூட்ட அரங்கம் , இளநிலைப்பொறியாளர்கள் அறை , உதவி வருவாய் அலுவலர் அறை , வருவாய் உதவியாளர்கள் அறை மற்றும் கழிவறைகள் ஆகியவைகளை கூடுதலாக கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ .26,20,000/–க்கு ஒப்புதல் கோரி மாமன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதிக்குப் பொருள் வைக்கப்படுகிறது .

அலுவலகக்குறிப்பு.

1) மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.26,20,000/–க்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கலாம்.
2) மேற்கண்ட செலவினத்தை 2022–23ம் ஆண்டின் வரவு செலவுத் திட்டத்தில் **அலுவலகக் கட்டிடங்கள் புதிதாக கட்டுதல் /மேம்படுத்துதல் (4102001)** என்ற தலைப்பின் கீழ் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதி ரூ .100.00 லட்சத்திலிருந்து நிதி ஒதுக்கீடு செய்து கொள்ள அனுமதி அளிக்கலாம்.

இ3 / 3457 / 2022 (மை)

தீர்மானம்: **20 அலுவலகக் குறிப்பினை ஏற்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டது**

பொருள்:14

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, அரியமங்கலம் கோட்டத்திற்குட்பட்ட 2022–2025 மூன்றாண்டுகால குத்தகை உரிம 10 இனங்களுக்கு 23.03.2022ந் தேதியன்று பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் 6 இனங்களுக்கு மட்டும் உயர்ந்தபட்ச பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றது. அதன் விபரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்.	இனம்	2021–2022 நடப்பு ஆண்டிற்கான குத்தகை தொகை ரூ	மூன்றாண்டு சராசரித் தொகை ரூ.	ஏலம் / ஒப்பந்தப் புள்ளி கோரியவர் விபரம்	ஏல கேள்வி தொகை	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை	நடப்பு ஆண்டு குத்தகை தொகையை விட கூடுதல் / குறைவு ரூ.	மூன்றாண்டு சராசரியை விட கூடுதல் / குறைவு ரூ.	குறிப்பு
1	3	4	5	6	7		8	9	10
1	காந்தி சந்தைக்கு எதிர்புற முள்ள டைமண்ட் ஜீப்ளி வளாகத்தில் உள்ள இரு சக்கர வாகனங்கள் நிறுத்தும் இடத்தில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்து கொள்ளும் உரிமம்	4642750	4425176	1)S.திருவேங்கடம், 115, கீழ படையாச்சி தெரு, பாலக்கரை, திருச்சி	0	5671911	10,29,161 (கூடுதல்)	12,46,735 (கூடுதல்)	திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, அரியமங்கலம் கோட்டத்திற் குட்பட்ட காந்திசந்தை எதிர்புறம் உள்ள டைமண்ட் ஜுப்ளி வளாகத்தில் இரு சக்கர வாகனம் நிறுத்தும் இடத்தில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்து கொள்ளும் உரிமத்திற்கு 23.03.2022 அன்று ஏலம் / ஒப்பந்தபுள்ளி கோரப்பட்டதில் ஏலத்தில் 1 நபரும், மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளியில் 1 நபரும் கலந்துகொண்டனர். அதில் திரு.S..திருவேங்கடம் என்பவர் அளித்துள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை கூடுதலாக உள்ளது. மேலும் ஏலத்தில் கலந்துகொண்ட நபர் அளித்துள்ள தொகையை காட்டிலும் ரூ.6,21,911 கூடுதலாக உள்ளது. மேலும். கடந்த வருட தொகையை காட்டிலும் ரூ.1029161 கூடுதலாக உள்ளதாலும் கடந்த மூன்றாண்டு சராசரி தொகையைவிட ரூ.1246735 கூடுதலாக உள்ளதாலும் உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள திரு.S.திருவேங்கடம் என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகையை ஏற்பது குறித்து மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு.

2	ஆட்டுச் சந்தையில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்துகொள்ளும் உரிமம்	1338750	1306875	1.K.காஜா மொய்தீன், 9C, மீன்காரத்தெரு, தென்னூர், திருச்சி–17	0	1901000	5,62,250 (கூடுதல்)	5,94,125 (கூடுதல்)	திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, அரியமங்கலம் கோட்டத்திற்குட்பட்ட ஆட்டுசந்தையில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்து கொள்ளும் உரிமத்திற்கு 23.03.2022 அன்று ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் ஏலத்தில் 2 நபர்களும் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளியில் 2 நபர்களும் கலந்துகொண்டனர். அதில் திரு.K.காஜாமொய்தீன் என்பவர் அளித்துள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை கூடுதலாக உள்ளது. மேலும் ஏலத்தில் கலந்துகொண்ட இரு நபர்களை காட்டிலும் கூடுதலாக உள்ளதாலும் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்துகொண்ட வரிசை எண் 3ம் நபரை காட்டிலும் ரூ.1,80,000 கூடுதலாக உள்ளதாலும். கடந்த வருட தொகையை காட்டிலும் ரூ.5,62,250 கூடுதலாக உள்ளதாலும் கடந்த மூன்றாண்டு சராசரி தொகையைவிட ரூ.5,94,125 கூடுதலாக உள்ளதாலும் உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள திரு.K.காஜாமொய்தீன் என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகையை ஏற்பது குறித்து மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு.

3	ஆடு அடிக்கும் இடத்தில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்துகொள்ளும் உரிமம்	1727775	1686637	1.K.ஷாகுல் ஹமீது, 27B2, மூலக்கொல்லைத்தெரு, திருச்சி–17	0	2610000	882225 (கூடுதல்)	923363 (கூடுதல்)	திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, அரியமங்கலம் கோட்டத்திற்குட்பட்ட ஆடு அடிக்கும் இடத்தில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்து கொள்ளும் உரிமத்திற்கு 23.03.2022 அன்று ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் ஏலத்தில் 2 நபர்களும் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளியில் 2 நபர்களும் கலந்துகொண்டனர். அதில் திரு.S.அமீர் என்பவர் அளித்துள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை கூடுதலாக உள்ளது. மேலும் ஏலத்தில் கலந்துகொண்ட இரு நபர்களை காட்டிலும் கூடுதலாக உள்ளதாலும் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்துகொண்ட வரிசை எண் 1ம் நபரை காட்டிலும் ரூ.2,65,000 கூடுதலாக உள்ளதாலும். கடந்த வருட தொகையை காட்டிலும் ரூ.1147225 கூடுதலாக உள்ளதாலும் கடந்த மூன்றாண்டு சராசரி தொகையை விட ரூ.1188363 கூடுதலாக உள்ளதாலும் உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள திரு.S.அமீர் என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகையை ஏற்பது குறித்து மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு
				2.K.ஷாகுல் ஹமீது27B2, மூலக்கொல்லைத்தெரு, திருச்சி–17	2210000	0	482225 (கூடுதல்)	523363 (கூடுதல்)	
				3.S.அமீர் 33, புது ராஜா காலனி, திருச்சி–1	0	2875000	1147225 (கூடுதல்)	1188363 (கூடுதல்)	

வானத்தின் மழைத்துளி
வையத்தின் உயிர்துளி

4	ஜி.கார்னர் பகுதியில் அமைந்துள்ள நவீன மாட்டிறைச்சிக் கூடத்தில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்துகொள்ளும் உரிமம்	563378	536976	R.சுயேப் அஹமது, 4/2, பழைய போஸ்ட் ஆபிஸ் ரோடு, பீமநகர், திருச்சி	0	810000	246622 (கூடுதல்)	273024 (கூடுதல்)	திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, அரியமங்கலம் கோட்டத்திற்குட்பட்ட ஜி–கார்னர் பகுதியில் அமைந்துள்ள நவீன மாட்டிறைச்சி கூடத்தில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்து கொள்ளும் உரிமத்திற்கு 23.03.2022 அன்று ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் ஏலத்தில் 5 நபர்களும் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளியில் 8 நபர்களும் கலந்துகொண்டனர். அதில் திரு.R. அப்துல் ரியாஸ் என்பவர் அளித்துள்ள ஏலத்தொகை கூடுதலாக உள்ளது. மேலும் ஏலத்தில் கலந்துகொண்ட மற்ற நபர்களை காட்டிலும் கூடுதலாக உள்ளதாலும் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்துகொண்டவர்களை காட்டிலும் கூடுதலாக உள்ளதாலும். கடந்த வருட தொகையை காட்டிலும் ரூ.1468622 கூடுதலாக உள்ளதாலும் கடந்த மூன்றாண்டு சராசரி தொகையைவிட ரூ.1468024 கூடுதலாக உள்ளதாலும் உயர்ந்தபட்ச ஏலத்தொகை அளித்துள்ள
				R.சுயேப் அஹமது, 4/2, பழைய போஸ்ட் ஆபிஸ் ரோடு, பீமநகர், திருச்சி	–	–	–	–	
				அஸ்மத்துல்லா, 1C/2, ஒத்தக்கடை, திருச்சி	0	901000	337622 (கூடுதல்)	8473024 (கூடுதல்)	
				அஸ்மத்துல்லா, 1C/2, ஒத்தக்கடை, திருச்சி	1250000	0	686622 (கூடுதல்)	713024 (கூடுதல்)	
				A.ரியாஜீதீன், 33, நியூ ராஜா காலனி, திருச்சி–01	0	1011000	447622 (கூடுதல்)	474024 (கூடுதல்)	
				S.ஷானவாஷ் 07, சாமிநாதன் தெரு, கீழ அம்பிகாபுரம், திருச்சி–04	0	671000	107622 (கூடுதல்)	134024 (கூடுதல்)	
				S.N.சையது பாவா35/13D, இந்திரா தெரு, திருவள்ளுவர் தெரு, அரியமங்கலம், ஆயில் மில், திருச்சி–10	0	851000	287622 (கூடுதல்)	314024 (கூடுதல்)	
				S.N.சையது பாவா35/13D, இந்திரா தெரு, திருவள்ளுவர் தெரு, அரியமங்கலம், ஆயில் மில், திருச்சி–10	2000000	0	1436622 (கூடுதல்)	1463024 (கூடுதல்)	
				ஆர்.அப்துல் ரியாஸ், 81C, ஆழ்வார் தோப்பு உட்புறம் திருச்சி	0	960000	396622 (கூடுதல்)	423024 (கூடுதல்)	
				ஆர்.அப்துல் ரியாஸ், 81C, ஆழ்வார் தோப்பு உட்புறம் திருச்சி	2005000	0	1441622 (கூடுதல்)	1468024 (கூடுதல்)	

				A.இஸ்மாயில் 27D/2, மூலைகொல்லை தெரு, தென்னூர், திருச்சி	0	750000	186622 (கூடுதல்)	213024 (கூடுதல்)	திரு.R.அப்துல் ரியாஸ் என்பவரின் ஏலத்தொகையை ஏற்பது குறித்து மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு
				A.இஸ்மாயில் 27D/2, மூலைகொல்லை தெரு, தென்னூர், திருச்சி	1850000	0	1286622 (கூடுதல்)	1313024 (கூடுதல்)	
				R.சதீஷ்குமார் 3/1-28, காந்தி தெரு, மேல அம்பிகாபுரம், பொன்மலை, திருச்சி			-	-	
5	காந்திசந்தை பகுதியிலுள்ள மூன்று கட்டண கழிப்பிடங்களுக்கும் மற்றும் டைமண்ட் ஜுப்ளி அருகில் உள்ள கட்டண கழிப் பிடத்தில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்து கொள்ளும் உரிமம்	5072725	4835001	A.முகமது பிலால் 39 பாக்கு பேட்டை, பெருமாள் கோவில் தெரு, உறையூர் , திருச்சி.03	0	4995431	77294 (குறைவு)	160430 (கூடுதல்)	திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, அரியமங்கலம் கோட்டம் காந்திசந்தைக்கு உட்பட்ட கட்டண கழிப்பிடம் மற்றும் டைமண்ட் ஜுப்ளி கட்டண கழிப்பிடங்களில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்து கொள்ளும் உரிமத்திற்கு 23.03.2022 அன்று ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் ஏலத்தில் 1 நபரும் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளியில் 2 நபர்களும் கலந்துகொண்டனர். அதில் திரு.செ.சரவணன் என்பவர் அளித்துள்ள ஏலத்தொகை கூடுதலாக உள்ளது. மேலும் ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்துகொண்ட இரு நபர்களை காட்டிலும் கூடுதலாக உள்ளதாலும்,. கடந்த வருட தொகையை காட்டிலும் ரூ.477275 கூடுதலாக உள்ளதாலும் கடந்த மூன்றாண்டு சராசரி தொகையைவிட ரூ.714999 கூடுதலாக உள்ளதாலும் உயர்ந்தபட்ச ஏலத்தொகை அளித்துள்ள திரு.செ.சரவணன் என்பவரின் ஏலத்தொகையை ஏற்பது குறித்து மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு
				முகமது ஜக்கிரியா 09 பாக்கு பேட்டை, பெருமாள் கோவில் தெரு, உறையூர், திருச்சி.03		54307	18418 (குறைவு)	219306 (கூடுதல்)	
				செ.சரவணன் 26, மன்னார் பிள்ளை தெரு, காந்திசந்தை, திருச்சி	5550000	0	477275 (கூடுதல்)	714999 (கூடுதல்	

வானத்தின் மழைத்துளி
வையத்தின் உயிர்துளி

6	மீன் சந்தை (தற்காலிகமாக டைமண்ட் ஜூப்ளி வளாகத்தில் செயல்படும் இடத்தில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்துகொள்ளும் உரிமம்)	1728599	1647591	L.ஆரோக்கியதாஸ், எண் 8A, வி.என். நகர் கரூர் பைபாஸ் ரோடு, திருச்சி	0	2730999	1002400 (கூடுதல்)	1083408 (கூடுதல்)	திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, அரியமங்கலம் கோட்டத்திற்குட்பட்ட காந்திசந்தை எதிர்புறம் உள்ள டைமண்ட் ஜூப்ளி வளாகத்தில் தற்காலிகமாக செயல்படும் மீன் சந்தையில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்து கொள்ளும் உரிமத்திற்கு 23.03.2022 அன்று ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் ஏலத்தில் 2 நபர்களும் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளியில் 6 நபர்களும் கலந்துகொண்டனர். அதில் ஒப்பந்தப்புள்ளியில் திரு.S.அமீர் என்பவர் உயர்ந்தபட்ச தொகை அளித்துள்ளார். அவர் அளித்துள்ள தொகை மற்ற ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்துகொண்ட நபர்களை காட்டிலும் கூடுதலாக உள்ளது. மேலும் கடந்த ஆண்டு தொகையை காட்டிலும் ரூ.1262401/- கூடுதலாகவும் மூன்றாண்டு சராசரி தொகையை விடவும் ரூ.1343409/ - கூடுதலாகவும் உள்ளது. எனவே, உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை அளித்துள்ள திரு.S.அமீர் என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகையை ஏற்பது குறித்து மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு.
				V.சரவணக்குமார், 39/B85, SVM அப்பார்ட்மெண்ட், இனாம்தார் தோப்பு, தென்னூர், திருச்சி	0	2155555	426956 (கூடுதல்)	507964 (கூடுதல்)	
				A. ராஹிலா பானு, 5A, பெரியபாளையம், வரகனேரி, திருச்சி-08	0	2399999	671400 (கூடுதல்)	752408 (கூடுதல்)	
				K.காஜா மொய்தீன், 9C, மீன்காரத்தெரு, தென்னூர், திருச்சி-17	0	2810000	1081401 (கூடுதல்)	1162409 (கூடுதல்)	
				R.ஆரோக்கியசாமி, 29, திப்பிரான் தொட்டி தெரு, திருச்சி	0	2202222	473623 (கூடுதல்)	554631 (கூடுதல்)	
				S.அமீர், 33, புது ராஜா காலனி, திருச்சி-1	0	2991000	1262401 (கூடுதல்)	1343409 (கூடுதல்)	
				S.அமீர், 33, புது ராஜா காலனி, திருச்சி-1	2110000	0	381401 (கூடுதல்)	462409 (கூடுதல்)	
				பி.கோபி, 39,No 85 AVS அப்பார்மெண்ட், தென்னூர், திருச்சி	2105000		376401 (கூடுதல்)	457409 (கூடுதல்)	

மேற்கண்ட பட்டியலில் காணும் 2022-2025 மூன்றாண்டு கால குத்தகை உரிம இனங்களில் 6 இனங்களுக்கு மட்டும் வரப்பெற்ற உயர்ந்தபட்ச தொகையினை கலம் 10ல் குறிப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள காரணங்களின் அடிப்படையில் ஏற்று 01.04.2022 முதல் ஒப்படைப்பு செய்வதற்கு மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் ஒப்புதலுக்கும் பொருள் வைக்கப்படுகிறது

<u>அலுவலக குறிப்பு :</u>

அ) மேற்கண்ட பட்டியலில் 2022-2025 மூன்றாண்டுகால குத்தகை உரிம இனங்களில் 6 இனங்களுக்கும் வரப்பெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வித் தொகை 2021-2022 ஆம் ஆண்டு உரிமத் தொகையை விட கூடுதலாகவும், மூன்றாண்டு சராசரித் தொகையை விட கூடுதலாகவும் உள்ளதாலும் , மேற்படி தொகைக்கு மேல் ஏலம் போக வாய்ப்பில்லை என்பதால் கலம் 10ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள காரணங்களின் அடிப்படையில் உயர்ந்தபட்ச தொகையை ஏற்று இனம் ஒப்படைப்பு செய்யலாம்.

ஆ) தனி அலுவலர் தீர்மானம் எண் 720 நாள் 31.12.2021ல் வரிசை எண் 09ல் தெரிவித்துள்ளவாறு 2023-2024 இரண்டாம் ஆ ண்டிற்கு முதலாம் ஆண்டு குத்தகை தொகையில் 5 சதவீதம் உயர்வும் 2024-2025 மூன்றாம் ஆண்டிற்கு இரண்டாம் ஆண்டு குத்தகை தொகையில் 5 சதவீதம் உயர்வுடன் கூடிய குத்தகை தொகை வசூல் செய்யவும் அனுமதி அளிக்கலாம்.

அ1/ 001630 / 2022(அரிய)

தீர்மானம்: 21 அலுவலகக் குறிப்பினை ஏற்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

பொருள்: 15

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஸ்ரீரங்கம் கோட்டத்திற்குட்பட்ட 2022–2025 மூன்றாண்டுகால குத்தகை உரிம 14 இனங்களுக்கு 22.03.2022 ந் தேதியன்று பொது ஏலம் /ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் 02 இனங்களுக்கு மட்டும் உயர்ந்தப்பட்ச பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

வ.எண்	குத்தகை இனம் விபரம்	வருடம்	தொகை ரூ	மூன்றாண்டு சராசரித் தொகை		பெயர் மற்றும் முகவரி	ஏல கேள்வித் தொகை	ஒப்பந்தப் புள்ளி தொகை	குறிப்பு
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	மாப்பிள்ளை நாயக்கன் குளத்தெரு சந்தையில் கட்டணம் வசூல் செய்யும் உரிமம்	2019 - 2020	235000	246946	1	எல்.சீனிவாசன், 80/61, பெரிய செட்டித் தெரு, திருச்சி.8	300000	0	மேற்படி இனத்திற்கு ஏலத்தில் ஒருவர் மட்டும் கலந்து கொண்டார் ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏதும் வரப்பெறவில்லை. மேற்படி ஏலக்கேள்வித் தொகை 2021 – 2022 ஆம் ஆண்டு குத்தகை தொகையை விட 40912/– கூடுதலாகவும், மூன்றாண்டு சராசரித் தொகையை விட ரூ.53054/– கூடுதலாகவும் உள்ளது. எனவே, திரு.எல்.சீனிவாசன் என்பவரின் ஏலக்கேள்வித் தொகையை ஏற்க்கலாம்.
		2020 - 2021	246750		0	0	0	0	
		2021 - 2022	259088		0	0	0	0	
		2020 - 2021	945000						
		2021 - 2022	992250						
2	தெப்பக்குளம் அஞ்சல் நிலையம் எதிரில் உள்ள கழிப்பிடத்தில் கட்டணம் வசூல் செய்யும் உரிமம்	2019 - 2020	966111	1019043	1	மு. சிவகுரு,36, இந்திரா நகர் கீழ சிந்தாமணி, திருச்சி–2	11,00,000	0	மேற்படி இனத்திற்கு ஏலத்தில் ஒருவர் மட்டும் கலந்து கொண்டனர். மூன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றுள்ளது. இதில் வரிசை எண்–01 ல் காணும் ரூ.1100000/– உயர்ந்த பட்ச தொகை ஆகும். மேற்படி தொகை 2021–2022 ஆம் ஆண்டை விட ரூ.28991/– கூடுதலாகவும், மூன்றாண்டு சராசரித் தொகை விட ரூ.80957/– கூடுதலாகவும் உள்ளது. எனவே, திரு.மு. சிவகுரு என்பவரின் ஏலக் கேள்வித் தொகையை ஏற்கலாம்.
		2020 - 2021	1020009		2	எஸ்.செந்தில் குமார்115,கீழ படையாச்சி தெரு, பாலக்கரை, திருச்சி.1	0	751789	
		2021 - 2022	1071009		3	எம்.சத்தியபாமா52A/1, ராயர்தோப்பு,ஸ்ரீரங்கம்,திருச்சி.6	0	707000	
					4	என்.ரெங்கராஜ்24, கீழ விபூதி பிரகாரம் .திருவானைக் கோவில், திருச்சி–6		631999	

மேற்கண்ட பட்டியலில் காணும் 2022-2025 மூன்றாண்டுகால குத்தகை உரிம இனங்களில் 02 இனங்களுக்கு மட்டும் வரப்பெற்ற உயர்ந்த பட்ச தொகையினை கலம் 10 ல் குறிப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள காரணங்களின் அடிப்படையில் ஏற்று 01.04.2022 முதல் இனம் ஒப்படைப்பு செய்வதற்கு மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் ஒப்புதலுக்கும் பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :

அ) மேற்கண்ட பட்டியலில் 2022-2025 மூன்றாண்டுகால குத்தகை உரிம இனங்களில் 02 இனங்களுக்கும் வரப்பெற்ற உயர்ந்தப்பட்ச ஏலக் கேள்வித் தொகை 2021-2022 ஆம் ஆண்டு உரிமத் தொகையை விட கூடுதலாகவும் , மூன்றாண்டு சராசரித் தொகையை விட கூடுதலாகவும் உள்ளதாலும் , மேற்படி தொகைக்கு மேல் ஏலம் போக வாய்ப்பில்லை என்பதால் வருவாய் இழப்பினை தவிர்க்கும் வகையில் கலம் 10 ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள காரணங்களில் அடிப்படையில் உயர்ந்தப்பட்ச தொகையை ஏற்று இனம் ஒப்படைப்பு செய்யலாம்.

ஆ) தனிஅலுவலர் தீர்மானம் எண் .720 நாள்.31.12.2021 ல் வரிசை எண் -9 ல் தெரிவித்துள்ளவாறு 2023-2024 இரண்டாம் ஆண்டிற்கு முதலாம் ஆண்டு குத்தகை தொகையில் 5 சதவீதம் உயர்வும், 2024-2025 மூன்றாம் ஆண்டிற்கு இரண்டாம் ஆண்டு குத்தகை தொகையில் 5 சதவீதம் உயர்வுடன் கூடிய குத்தகை தொகை வசூல் செய்யவும் அனுமதி அளிக்கலாம்.

கோப்பு எண்-அ1/ 1253 /2022/ம்ரீ

தீர்மானம்: 22 அலுவலகக் குறிப்பினை ஏற்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

பொருள்:16

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி அரியமங்கலம் கோட்டத்திற்குட்பட்ட 2022–2023 முதல் 2024– 2025 வரையான மூன்றாண்டுகால குத்தகை உரிம 04 இனங்களுக்கு 31.03.2022ந் தேதியன்று மறுஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் 3 இனங்களுக்கு மட்டும் உயர் ந்தபட்ச பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றது . அதன் விபரம் பின்வருமாறு.

வ. எ ண்.	இனம்	2021–2022 நடப்பு ஆண்டிற்கான குத்தகை தொகை ரூ	மூன்றாண்டு சராசரித் தொகை ரூ	ஏலம் / ஒப்பந்தப் புள்ளி கோரியவர் விபரம்	ஏல கேள்வி தொகை	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை	நடப்பு ஆண்டு குத்தகை தொகை யை விட கூடுதல் / குறைவு ரூ.	மூன்றாண்டு சராசரியை விட கூடுதல் / குறைவு ரூ	குறிப்பு
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	காந்தி சந்தை யில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்து கொள்ளு ம் உரிமம்	1,45,29,408/–	1,38,48,513/–	1)திரு. A.முகமது பிலால் 39, பாக்குப்பேட்டை, பெருமாள் கோவில் தெரு, உறையூர், திருச்சி–03	0	1,38,50,000/–	679408/– (குறைவு)	1487/– (கூடுதல்)	திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, அரியமங்கலம் கோட்டத்திற்குட்பட்ட காந்திசந்தையில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்து கொள்ளும் உரிமத்திற்கு 31.03.2022 அன்று மறுஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் ஏலத்தில் ஒருவரும் கலந்துகொள்ளவில்லை. ஒப்பந்தப்புள்ளியில் 2 நபர்கள் கலந்துகொண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகையை அளித்தனர். அதில் திரு.A.முகமது பிலால் என்பவர் அளித்துள்ள ஒப்புந்தப்புள்ளி தொகை கடந்த வருட குத்தகை தொகையை காட்டிலும் ரு .6,79,408 குறைவாக உள்ளது. மேலும், 3 வருட சராசரி தொகையை காட்டிலும் ரூ .1487/– கூடுதலாக உள்ளது . மேலும், மேற்கண்ட இனத்தினை குத்தகை கோர எவரும் முன்வராததால் 2018 – 2019ம் ஆண்டு துறை மூலம் வசூல்செய்யப்பட்டது. மேலும், துறை மூலம் வசூல் செய்யும் போது இரசீது புத்தகங்கள் அச்சடிக்கும் செலவு அதிகமாகிறது. மேலும் அனைத்து நுழைவு வாயிலிலும், பணியாளர்கள் வசூல் செய்வதற்கு 40நபர்கள் தேவைப்படுகிறது. மேலும், போதிய பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தாலும் பணியாளரின் ஊதிய செலவினம் மற்றும் இரசீது புத்தகங்கள் அச்சடிக்கும் செலவு அதிகமாக இருப்பதாலும் நி ர்வாக நலன் கருதியும் வேறு எவரும் ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர முன்வராததாலும் திரு.A.முகமது பிலால் தொடர்ந்து கடந்த மூன்று வருடங்களாக (கொரோனா காலத்திலும்) நடத்தி வருவதாலும் அவர் அளித்துள்ள தொகை மூன்றுவருட சராசரி தொகையை விட கூடுதலாக ரூ.1487/– உள்ளதால் அன்னாரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்க மாமன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.
				2)திரு. முகமது ஜக்கிரியா 9, பாக்குப்பேட்டை, பெருமாள் கோவில் தெரு, உறையூர், திருச்சி–03	0	1,02,00,521/–	4328887/– குறைவு	3647992/– (குறைவு)	

வ. எ ண்.	இனம்	2021-2022 நடப்பு ஆண்டிற்கான குத்தகை தொகை ரூ	மூன்றாண்டு சராசரித் தொகை ரூ.	ஏலம் / ஒப்பந்தப் புள்ளி கோரியவர் விபரம்	ஏல கேள்வி தொகை	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை	நடப்பு ஆண்டு குத்தகை தொகையை விட கூடுதல் / குறைவு ரூ.	மூன்றாண்டு சராசரியை விட கூடுதல் / குறைவு ரூ.	குறிப்பு
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	வாழைக்காய் சந்தையில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்துகொள்ளும் உரிமம்	-	-	-	-	-	-	-	திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி அரியமங்கலம் கோட்டத்திற்குட்பட்ட வாழைக்காய் சந்தையில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்து கொள்ளும் இனத்திற்கு மறு ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி 31.03.2022 அன்று கோரப்பட்டதில் ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளியில் ஒருவரும் கலந்துகொள்ளவில்லை மேலும் மேற்கண்ட குத்தகை இனத்தில் குப்பைகள் அதிகம் சேர்வதால் அதை அகற்றுவதற்கு ஆகும் செலவினத்தைக் காட்டிலும் குத்தகை இனத்தின் மூலம் வரும் குத்தகை தொகை குறைவாக உள்ளது. எனவே, மேற்கண்ட குத்தகை இனத்தை நீக்கம் செய்வது மற்றும் மாற்று இடம் அளிப்பது தொடர்பாக மேல்நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு மாமன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	இனம்	2021–2022 நடப்பு ஆண்டிற்கான குத்தகை தொகை ரூ	மூன்றாண்டு சராசரித் தொகை ரூ.	ஏலம் / ஒப்பந்தப் புள்ளி கோரியவர் விபரம்	ஏல கேள்வி தொகை	ஒப்பந்தப் புள்ளி தொகை	நடப்பு ஆண்டு குத்தகை தொகையை விட கூடுதல் / குறைவு ரூ.	மூன்றாண்டு சராசரியை விட கூடுதல் / குறைவு ரூ.	குறிப்பு
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	இ.பி.ரோடு காய்கறி சந்தையில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்து கொள்ளும் உரிமம்	3,38,160	3,21,817 –	எம்.சத்திய நாராயணன், தபெ.முருகேசன், நெ.115, அம்மாமண்டபம் ரோடு, ஸ்ரீரங்கம். திருச்சி	–	3,33,333/–	4,827/– குறைவு	11,516/– கூடுதல்	திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி அரியமங்கலம் கோட்டத்திற்குட்பட்ட இ.பி.ரோடு காய்கறி சந்தையில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்து கொள்வதற் கு மறு ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி 31.03.2022 அன்று கோரப்பட்டதில் ஏலத்தில் எவரும் கலந்துகொள்ளவில்லை. ஒப்பந்தப்புள்ளியில் ஒருவர் மட்டும் கலந்து கொண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.3,33,333/– அளித்துள்ளார். அவர் அளித்துள்ள குத்தகை தொகை கடந்த ஆண்டு தொகையை விட ரூ .4,827/– கூடுதலாகவும் கடந்த மூன்றாண்டு குத்தகைத் தொகையை விட ரூ.11,516/– கூடுதலாக உள்ளது. எனவே, உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை அளித்துள்ள திரு.M.சத்திய நாராயணன், என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகையை ஏற்க மாமன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது..

வ. எண்.	இனம்	2021–2022 நடப்பு ஆண்டிற்கான குத்தகை தொகை ரூ	மூன்றாண்டு சராசரித் தொகை ரூ.	ஏலம் / ஒப்பந்தப் புள்ளி கோரியவர் விபரம்	ஏல கேள்வி தொகை	ஒப்பந்தப் புள்ளி தொகை ரூ.	நடப்பு ஆண்டு குத்தகை தொகையை விட கூடுதல் / குறைவு ரூ.	மூன்றாண்டு சராசரியை விட கூடுதல் / குறைவு ரூ	குறிப்பு
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	செங்குளம் சந்தையில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்துகொள்ளும் உரிமம்	511789	487505	V.முருகேசன், த/பெ வெங்கடாஜலம் நே.115, அம்மாமண்டபம் ரோடு, ஸ்ரீரங்கம், திருச்சி.	0	4,01,866	109,923 குறைவு	85,639 குறைவு	திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, அரியமங்கலம் கோட்டத்திற்குட்பட்ட செங்குளம் சந்தையில் தினசரி கட்டணம் வசூல் செய்து கொள்ளும் உரிமத்திற்கு 31.03.2022 அன்று மறுஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் ஏலத்தில் ஒருவரும் கலந்துகொள்ளவில்லை. ஒப்பந்தப்புள்ளியில் ஒருநபர் கலந்துகொண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.4,01,866/– அவர் அளித்துள்ள ஒப்புந்தப்புள்ளி தொகை கடந்த வருட குத்தகை தொகையை காட்டிலும் குறைவாக உள்ளதாலும் 3 வருட சராசரி தொகையை காட்டிலும் குறைவாகவும் உள்ளது. மேலும் செங்குளம் சந்தை கடந்த 2019ம் ஆண்டு முதல் துறைமூலம் வசூல் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. மேலும்,துறை மூலம் வசூல் தொகை தினசரி உத்தேசமாக ரூ.1000/– வசூல் செய்யப்பட்டு வருகிறது . அதற்கு இரசீது புத்தகங்கள் அச்சடிக்கும் ஆகும் செலவினம் , பணியாளர்கள் சம்பளம் அதிகமாகிறது. மேலும் மேற்கண்ட இனத்திற் கு ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர எவரும் முன்வராததால் திரு.V.முருகேசன் என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகையை ஏற்க மாமன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட பட்டியலில் காணும் 2022–2023 முதல் 2024–2025 வரையான மூன்றாண்டுகால குத்தகை உரிம இனங்களில் 3 இனங்களுக்கு மட்டும் வரப்பெற்ற உயர்ந்தபட்ச தொகையினை கலம் 10ல் குறிப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள காரணங்களின் அடிப்படையில் ஏற்று 01.04.2022 முதல் ஒப்படைப்பு செய்வதற்கு மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் ஒப்புதலுக்கும் பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு :</u>

அ) மேற்கண்ட பட்டியலில் 2022–2023 முதல் 2024–2025 வரையான மூன்றாண்டுகால குத்தகை உரிம இனங்களில் 3 இனங்களுக்கும் வரப்பெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வித் தொகை 2021–2022 ஆம் ஆண்டு உரிமத் தொகையை விட கூடுதலாகவும் , மூன்றாண்டு சராசரித் தொகையை விட கூடுதலாகவும் உள்ளதாலும், மேற்படி தொகைக்கு மேல் ஏலம் போக வாய்ப்பில்லை என்பதால் கலம் 10ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள காரணங்களின் அடிப்படையில் உயர்ந்தபட்ச தொகையை ஏற்று இனம் ஒப்படைப்பு செய்யலாம்.

ஆ) மீதமுள்ள வரிசை எண் .02 ஆகிய இனத்திற்கு மறுஏலம் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் ஒருவரும் கலந்து கொள்ளாததால் மேற்க ண்ட இனத்தில் குப்பைகள் அதிகம் சேர்வதால் அதனை அகற்றுவதற்கு ஆகும் செலவினம் அதிகம் ஆவதால் மேற்கண்ட குத்தகை இனத்தை நீக்கம் செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ள அனுமதி அளிக்கலாம்.

இ) தனி அலுவலர் தீர்மானம் எண் 720 நாள் 31.12.2021ல் வரிசை எண் 09ல் தெரிவித்துள்ளவாறு 2023–2024 இரண்டாம் ஆண்டிற்கு முதலாம் ஆண்டு குத்தகை தொகையில் 5 சதவீதம் உயர்வும் 2024–2025 மூன்றாம் ஆண்டிற்கு இரண்டாம் ஆண்டு குத்தகை தொகையில் 5 சதவீதம் உயர்வுடன் கூடிய குத்தகை தொகை வசூல் செய்யவும் அனுமதி அளிக்கலாம்.

அ1/001630/ 2022(அரிய)

தீர்மானம்: 23 அலுவலகக் குறிப்பினை ஏற்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

<u>பொருள்:17</u>

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, பொன்மலைக் கோட்டத்திற்குட்பட்ட 2022–2025ம் மூன்றாண்டுகால குத்தகை இனம் 8 குத்தகை இனங்களில் 5 குத்தகை இனங்கள் 31.03.2022 அன்று மறு ஏலம் / மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது. கீழ்கண்ட விபரப்படி மறு ஏலம் / மறு ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டவர்கள் விபரம் பின்வருமாறு :–

வ. எண்.	வருடம்	தொகை ரூ.	மூன்றாண்டு சராசரித் தொகை ரூ	பெயர் மற்றும் முகவரி		ஏல கேள்வித் தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.	குறிப்பு
1	2	3	4	5		6	7	8
	குத்தகை இனம் எண். 1 – "ஏ.எஸ்.ஜி.லூர்து சாமி பிள்ளை மத்திய பேருந்து நிலையத்திற்கு வந்து செல்லும் வெளியூர் மற்றும் உள்ளூர் பேருந்துகளுக்கு நுழைவு கட்டணம் வசூல் செய்யும் உரிமம்							
1	2019 – 2020	6630888	6967959	1	வெங்கடேசன் மற்றும் சீனிவாசன் 148,கல்யாண சுந்தரம் நகர், திருச்சி – 07	மறு ஏலத்தில் ஒருவரும் கலந்து கொள்ள வில்லை.	மறு ஒப்பந்தப் புள்ளியில் ஒருவரும் கலந்து கொள்ள வில்லை.	இனம் (1)க்கு 24.03.2022ந் தேதி நடைபெற்ற பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் ஒருவரும் கலந்து கொள்ளாத காரணத்தால் மறுஏலம் / மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரலாம் என அறிவிக்கப்பட்டது. இனம் (1)க்கு 31.03.2022ந்

	2020 – 2021	6962433						தேதி நடைபெற்ற மறு ஏலம் / மறு ஒப்பந்தப்புள்ளியில் ஒருவரும் கலந்து கொள்ளாத காரணத்தால் துறை மூலம் வசூல் பணி மேற்கொண்டால் மாநகராட்சிக்கு வருவாய் இழப்பு ஏற்படுவதனை தவிர்க்கும் பொருட்டு ஏற்கனவே 2019 -2022 காலத்திற்கு முடிய உள்ள குத்தகை உரிமைதாரர் 2019-2020 ஆண்டிற்கான குத்தகை தொகையில் ரூ. 66,30,888/-ல் விகிதாச்சாரப்படி மூன்று மாதத்திற்கு உண்டான தொகை ரூ. 16,57,722/- கீழ்கண்டவாறு வரைவோலை மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 19.03.2022 – எண். 603058 – 1,50,000/– 19.03.2022 – எண். 603059 – 1,00,000/– 31.03.2022 – எண். 603097 – 5,00,000/– 31.03.2022 – எண். 603098 – 4,00,000/– 31.03.2022 – எண். 603094 – 5,00,000/– – 16,50,000/– மீதமுள்ள தொகை ரூ.7,722/–ஐ ரொக்கமாக செலுத்திவிட்ட படியால் 01.04.2022 முதல் 30.06.2022 முடிய உள்ள 3 மாத
	2021 – 2022	7310555						
								காலத்திற்கு திரு.வெங்கடேசன் மற்றும் சீனிவாசன், ஆகியோருக்கு குத்தகையினை மூன்று மாதத்திற்கு மட்டும் உரிமம் நீட்டிப்பு செய்து ஒப்படைக்கலாம். 01.07.2022 முதல் மறு ஏலம் / மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரலாம்.

வ. எண்.	வருடம்	தொகை ரூ.	மூன்றாண்டு சராசரித் தொகை ரூ	பெயர் மற்றும் முகவரி		ஏல கேள்வித் தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.	குறிப்பு
1	2	3	4	5		6	7	8
	குத்தகை இனம் எண். 3 – "ஏ.எஸ்.ஜி.லூர்து சாமி பிள்ளை மத்திய பேருந்து நிலையத்தில் 12 தொலைக்காட்சி பெட்டிகள் வைத்து விளம்பரம் செய்து கொள்ளும் உரிமம்							
2	2019 – 2020	711999						இனம் (3)க்கு 24.03.2022ம் தேதி நடைபெற்ற பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் ஒருவரும் கலந்து கொள்ளாத காரணத்தால் மறுஏலம் / மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரலாம் என அறிவிக்கப்பட்டது. இதனை தொடர்ந்து 31.03.2022ந் தேதியன்று நடைபெற்ற மறு ஏலம் /
	2020 – 2021	304238	320250	1	பாலசுப்ரமணி த/பெ, சரவணன், 147/4வது கிராஸ், 1வது மெயின் தெரு, ராஜாகாலனி, திருச்சி 620001	மறு ஏலத்தில் ஒருவரும் கலந்து கொள்ளவில்லை.	மறு ஒப்பந்தப் புள்ளியில் ஒருவரும் கலந்து கொள்ளவில்லை.	மறு ஒப்பந்தப்புள்ளியில் ஒருவரும் கலந்து கொள்ளாத காரணத்தினால் ஏற்கனவே திரு.பாலசுப்ரமணி என்பவருக்கு 01.04.2020 முதல் 31.03.2022 வரை பராமரிக்க உத்திரவிடப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து இந்த இனத்திற்கு தொலைக்காட்சி வைப்பதற்கு மட்டுமே மாநகராட்சியால் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. மற்றபடி தொலைக்காட்சிப் பெட்டிகள், அமைப்புக்கான செலவினங்கள் மற்றும் மின் கட்டணம் உட்பட உரிமதாரரால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரப்படுகிறது. எனவே, மாநகராட்சிக்கு வரவேண்டிய வருவாயினை கருத்திற் கொண்டு சென்ற 2021–2022ம் ஆண்டிற்கான குத்தகை தொகை ரூ. 320250/–ல் 5% குத்தகை தொகை உயர்வு செய்யப்பட்ட தொகை ரூ.3,36,262/–ஐ வசூலித்தும் மாநகராட்சிக்கு 2022–2023க்கும், 2023–2024 மற்றும் 2024–2025க்கும் குத்தகை விதிகளின்படி நிதியிழப்பு ஏற்படா வண்ணம் திரு.பாலசுப்ரமணி என்பவருக்கு ஒப்படைப்பு செய்யலாம்.
	2021 – 2022	320250						

<table>
<tr><th>வ. எ ண் .</th><th>வருடம்</th><th>தொகை ரூ.</th><th>மூன்றாண்டு சராசரித் தொகை ரூ</th><th colspan="2">பெயர் மற்றும் முகவரி</th><th>ஏல கேள்வித் தொகை ரூ.</th><th>ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.</th><th>குறிப்பு</th></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td colspan="2">5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr>
<tr><td rowspan="3">3</td><td colspan="8">குத்தகை இனம் எண். 8 – மீன்பாசி குத்தகை – திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி பொன்மலைக் கோட்டம் வார்டு எண். 63ல் கீழகல்கண்டர் கோட்டை காரைக்குளம் புல எண்.60, ஏக்கர்– 2.25 பரப்பளவு கொண்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமானது.</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">புதிய குத்தகை இனம்</td><td>1</td><td>எஸ்.தவசிபிள்ளை த/பெ, சப்பாணி, 2/97, அம்பேத்கார் தெரு, கீழகல்கண்டார் கோட்டை, திருச்சி 11</td><td rowspan="2">மறு ஏலத்தில் ஒருவரும் கலந்து கொள்ள வில்லை.</td><td>20,000</td><td rowspan="2">இனம் (8)க்கு 24.03.2022ம் தேதி நடைபெற்ற பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் ஒருவரும் கலந்து கொள்ளாத காரணத்தால் மறுஏலம் / மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரலாம் என அறிவிக்கப்பட்டது.

எனவே அதனை தொடர்ந்து இனம் (8)க்கு 31.03.2022ல் நடைபெற்ற மறு ஏலத்தில் ஒருவரும் கலந்து கொள்ளவில்லை. மறு ஒப்பந்தபுள்ளியில் இருவர் கலந்து கொண்டு அதில் திரு.எஸ்.தவசிப்பிள்ளை த/பெ, சப்பாணி என்பவர் ரூ.20,000/– கோரியுள்ளார். எனவே உயர்ந்த பட்ச தொகை ரூ. 20,000/– கோரியள்ள திரு.எஸ்.தவசிப் பிள்ளை த/பெ, சப்பாணி என்பவர் கோரியுள்ள தொகையை அங்கீகரிக்கலாம்.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>ம.புண்ணியமூர்த்தி த/பெ, மருதமுத்து, 2/57, அம்பேத்கார் தெரு, கீழகல்கண்டார் கோட்டை, திருச்சி 11</td><td>15,000</td></tr>
</table>

மேற்கண்ட பட்டியலில் காணும் 2022–2025 மூன்றாண்டுகால குத்தகை உரிம 03 இனங்களுக்கும் வரப்பெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளித் தொகைகளை ஏற்று ஆணையர் அவர்கள் ஒப்புதல் அளித்துள்ளார். இதன் பேரில் கலம் 8ல் குறிப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள காரணங்களின் அடிப்படையில் மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு :–</u>

அ) மேற்கண்ட பட்டியலில் 2022–2025 மூன்றாண்டுகால குத்தகை உரிம 03 இனங்களுக்கும் வரப்பெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளித் தொகை ஆனது கடந்த ஆண்டு உரிமத் தொகையைவிட கூடுதலாகவும், மூன்றாண்டு சராசரித் தொகையைவிட கூடுதலாகவும் உள்ளதாலும், (கலம் 8ல் கண்டவாறு) இதற்கு மேல் ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரினாலும் மேற்படி உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகைக்கு மேல் ஏலம் போக வாய்ப்பில்லை என்பதால் வருவாய் இழப்பினை தவிர்க்கும் வகையில் வரப்பெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்கலாம்.

ஆ) மேலும் அரசாணை (நிலை) எண். 78 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மாந2) துறை நாள். 25.05.2009ன் படியும், மாமன்ற தீர்மானம் எண்.720, நாள்.31.12.2021ன் வரிசை எண்.9ல் தெரிவித்துள்ளபடி, 2023–2024 இரண்டாம் ஆண்டிற்கு முதலாம் ஆண்டு குத்தகை தொகையில் 5 சதவீதம் உயர்வும், 2024–2025 மூன்றாம் ஆண்டிற்கு இரண்டாம் ஆண்டு குத்தகை தொகையில் 5 சதவீதம் உயர்வுடன் கூடிய குத்தகை தொகை வசூல் செய்யவும் அனுமதி அளிக்கலாம்.

கோப்பு எண். அ1/2479/2022 (பொன்)

தீர்மானம்: 24 அலுவலகக் குறிப்பினை ஏற்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

<u>பொருள்:18</u>

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, பொன்மலைக் கோட்டத்திற்குட்பட்ட 2022–2025ம் மூன்றாண்டுகால குத்தகை இனம் 8 இனங்கள் 24.03.2022 அன்று பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது. கீழ்கண்ட விபரப்படி பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டவர்கள் விபரம் பின்வருமாறு :–

வ. எண்.	வருடம்	தொகை ரூ.	மூன்றாண்டு சராசரித் தொகை ரூ	பெயர் மற்றும் முகவரி		ஏல கேள்வித் தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.	குறிப்பு
1	2	3	4	5		6	7	8
	குத்தகை இனம் எண். 4 – "ஏ.எஸ்.ஜி.லூர்து சாமி பிள்ளை மத்திய பேருந்து நிலையத்தில் இருசக்கர வாகனங்கள் நிறுத்தும் நிலையத்தில் கட்டணம் வசூல் செய்யும் உரிமம்"							
1	2019 – 2020	58,49,991	61,47,366	1	டி.ராஜா த/பெ,தெய்வம் 5/2, அங்காள ஈஸ்வரி அம்மன் கோவில் தெரு, பில்லம நாயக்கன் பட்டி, பெரியகோட்டை, திண்டுக்கல்	76,50,000	--	4. இனம் (4) பொது ஏலத்தில் ஒருவர் மட்டும் கலந்து கொண்டு ரூ.76,50,000/– கோரியுள்ளார். ஒப்பந்தப்புள்ளியில் ஒருவர் மட்டும் கலந்து கொண்டு ரூ.70,20,000/– கோரியுள்ளார். இதில் ஏலத்தில் உயர்ந்தபட்ச தொகையாக ரூ. 76,50,000/–ஐ திரு.டி.ராஜா த/பெ, தெய்வம் என்பவர் கோரியுள்ள தொகையை அங்கீகரிக்கலாம்.
	2020 – 2021	61,42,491		2	ஆர்.குமரேசன், த/பெ,ரெங்கன் 6ஏ/2, காளியம்மன் கோவில் தெரு, மேட்டுப்பட்டி, திண்டுக்கல்	--	70,20,000	
	2021 – 2022	64,49,616						

<table>
<tr><th>வ. எண்.</th><th>வருடம்</th><th>தொகை ரூ.</th><th>மூன்றாண்டு சராசரித் தொகை ரூ</th><th colspan="2">பெயர் மற்றும் முகவரி</th><th>ஏல கேள்வித் தொகை ரூ.</th><th>ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.</th><th>குறிப்பு</th></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td colspan="2">5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr>
<tr><td rowspan="7">2</td><td colspan="8">குத்தகை இனம் எண்.6 – "செங்குளம் டி.வி.எஸ்.டோல்கேட்டில்அமைந்துள்ள தினசரி சந்தையில் கட்டணம் வசூல் செய்து கொள்ளும் உரிமம் மற்றும்மேற்படி சந்தையுடன் இணைந்துள்ள நவீன கழிப்பிடம் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடத்தில்கட்டணம் வசூல் செய்து கொள்ளும் விபரம்."</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2019–2020</td><td rowspan="2">7,20,000</td><td rowspan="6">7,56,333</td><td>1</td><td>பி.வீரமணி
த/பெ, பரமசிவம்
74, பென்சனர் காலனி,
திருச்சி</td><td>11,12,000</td><td>--</td><td rowspan="6">6. இனம் (6)ல் பொது ஏலத்தில் நான்கு நபர்கள் கலந்து கொண்டனர். அதில் திரு.வீரமணி த/பெ, பரமசிவம் என்பவர் உயர்ந்தபட்ச தொகையா ரூ.11,12,000/– கோரியுள்ளார். ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரபட்டதில் இருவர் கலந்து கொண்டனர். அதில் திரு.காஜாமொய்தீன் என்பவர் ரூ.9,50,000/– கோரியுள்ளார். இதில் உயர்ந்தபட்ச ஏலத்தொகை ரூ. 11,12,000/– கோரியுள்ள திரு.வீரமணி த/பெ, பரமசிவம் என்பவர் கோரியுள்ள தொகையை அங்கீகரிக்கலாம்.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>வி.முருகேசன்,
த/பெ, வெங்கடாசலம்,
115, அம்மா மண்டபம் ரோடு, ஸ்ரீரங்கம், திருச்சி</td><td>11,11,000</td><td>--</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2020 –2021</td><td rowspan="2">7,56,000</td><td>3</td><td>எம்.சத்திய நாராயணன்த/பெ,
வி.முருகேசன்,115,
அம்மா மண்டபம் ரோடு,
ஸ்ரீரங்கம், திருச்சி</td><td>11,05,500</td><td>--</td></tr>
<tr><td>4</td><td>என்.அகிலா,
க/பெ, ஜே,.நடேச மூர்த்தி,
62ஏ/2, இலுப்பூர் ரோடு,
கல்லுகுழி, திருச்சி</td><td>8,55,000</td><td>--</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2021–2022</td><td rowspan="2">7,93,000</td><td>5</td><td>கே.காஜா மொய்தீன்
த/பெ, கமருதீன்
71/பி2, மூலக் கொல்லை தெரு, தென்னூர்,
திருச்சி</td><td>--</td><td>9,50,100</td></tr>
<tr><td>6</td><td>ஆர்.மோகன விக்னேஷ்
த/பெ, ரெங்கராஜ்
24, கீழ விபூதி பிரகாரம்,
திருவானைக் கோவில்,
திருச்சி</td><td>--</td><td>8,75,900</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>வ. எண்.</th><th>வருடம்</th><th>தொகை ரூ.</th><th>மூன்றாண்டு சராசரித் தொகை ரூ</th><th colspan="2">பெயர் மற்றும் முகவரி</th><th>ஏல கேள்வித் தொகை ரூ.</th><th>ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.</th><th>குறிப்பு</th></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td colspan="2">5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr>
<tr><td rowspan="4">3</td><td colspan="8">குத்தகை இனம் எண்.7 – "வார்டு எண்.65ல் முன்னாள் பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட புல எண்138ல் அமைந்துள்ள மீன்பாசி குத்தகை."</td></tr>
<tr><td>2019–2020</td><td>1,06,000</td><td rowspan="3">1,11,388</td><td>1</td><td>எஸ்.கருணாநிதி த/பெ, சுப்ரமணியன், 182ஏ, கக்கன் காலனி, திருவெறும்பூர், திருச்சி</td><td>பொது ஏலத்தில் ஒருவரும் கலந்து கொள்ளவில் லை.</td><td>1,22,000</td><td rowspan="3">7. இனம் (7)ல் பொது ஏலத்தில் ஒருவரும் கலந்து கொள்ளவில்லை. ஒப்பந்தபுள்ளியில் இருவர் கலந்து கொண்டு அதில் திரு.எம்.எஸ்.இளங்கோவன் த/பெ, சுப்ரமணி என்பவர் ரூ.1,30,000/– கோரியுள்ளார். எனவே உயர்ந்த பட்ச தொகை ரூ. 1,30,000/– கோரியள்ள திரு.எம்.எஸ்.இளங்கோவன் த/பெ, சுப்ரமணி என்பவர் கோரியுள்ள தொகையை அங்கீகரிக்கலாம்.</td></tr>
<tr><td>2020–2021</td><td>1,11,300</td><td rowspan="2">2</td><td rowspan="2">எம்.எஸ். இளங்கோவன்த/பெ, சுப்ரமணியன்,180, கக்கன் காலனி, திருவெறும்பூர், திருச்சி</td><td rowspan="2">--</td><td rowspan="2">1,30,000</td></tr>
<tr><td>2021–2022</td><td>1,16,865</td></tr>
</table>

மேற்கண்ட பட்டியலில் காணும் 2022–2025 மூன்றாண்டுகால குத்தகை உரிம 03 இனங்களுக்கும் வரப்பெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளித் தொகைகளை ஏற்று ஆணையர் அவர்கள் ஒப்புதல் அளித்துள்ளார். இதன் பேரில் கலம் 8ல் குறிப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள காரணங்களின் அடிப்படையில் மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு :–

அ) மேற்கண்ட பட்டியலில் 2022–2025 மூன்றாண்டுகால குத்தகை உரிம 03 இனங்களுக்கும் வரப்பெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளித் தொகை ஆனது கடந்த ஆண்டு உரிமத் தொகையை விட கூடுதலாகவும், மூன்றாண்டு சராசரித் தொகையைவிட கூடுதலாகவும் உள்ளதாலும், (கலம் 8ல் கண்டவாறு) இதற்கு மேல் ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரினாலும் மேற்படி உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகைக்கு மேல் ஏலம் போக வாய்ப்பில்லை என்பதால் வருவாய் இழப்பினை தவிர்க்கும் வகையில் வரப்பெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்கலாம்.

ஆ) மேலும் அரசாணை (நிலை) எண். 78 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மாந2) துறை நாள். 25.05.2009ன் படியும், மாமன்ற தீர்மானம் எண்.720, நாள்.31.12.2021ன் வரிசை எண்.9ல் தெரிவித்துள்ளபடி, 2023–2024 இரண்டாம் ஆண்டிற்கு முதலாம் ஆண்டு குத்தகை தொகையில் 5 சதவீதம் உயர்வும், 2024–2025 மூன்றாம் ஆண்டிற்கு இரண்டாம் ஆண்டு குத்தகை தொகையில் 5 சதவீதம் உயர்வுடன் கூடிய குத்தகை தொகை வசூல் செய்யவும் அனுமதி அளிக்கலாம்.

கோப்பு எண். அ1/2479/2022 (பொன்)

தீர்மானம்: 25 அலுவலகக் குறிப்பினை ஏற்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

பொருள்:19

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட் சி கோ .அபிஷேகபுரம் கோட்டத்திற்குட்பட்ட 2022–2025 மூன்றாண்டு குத்தகை இனத்திற்கு 31.03.2022ஆம் தேதியன்று மறு ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றது. மறு ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டவர்களின் விவரம் பின்வருமாறு

வ.எண்	குத்தகை இனம் விபரம்	வருடம்	தொகை	மூன்றாண்டு சராசரித் தொகை		பெயர் மற்றும் முகவரி	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை	பொறுப்புத் தொகை செலுத்திய விபரம்	குறிப்பு
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	வார்டு எண் 50ல் உழவர் சந்தை அருகில் அமைக்கப்பட்டுள்ள நவீன கழிப்பறை கட்டணம் வசூல் செய்யும் உரிமம்	2019–2020	481500	505976	1	திரு.வி.பிரபாகரன் த/பெ. கே.வீரமணி, 1/101, பாரத் நகர், திருவளச்சோலை போஸ்ட், திருவானைக்கோவில், திருச்சி–5	365100	50000 DD No.299728 Date:23.03.2022 PNB	மேற்படி இனத்திற்கு ஏலத்தில் ஒருவரும் கலந்து கொள்ளவில்லை. மூன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி 2021–2022ஆம் ஆண்டைவிட ரூ.165754/– குறைவாகவும், மூன்றாண்டு சராசரித் தொகையைவிட ரூ.140876/– குறைவாகவும் உள்ளது. மேற்படி கழிப்பிடத்தில் குளியலறை அப்புறப்படுத்தப்பட்டு தற்போது அந்த இடத்தில் எம்.சி.சி. கட்டிடம் கட்டப்பட்டு உபயோகத்தில் உள்ளது. ஆய்வு செய்ததில் கட்டண கழிப்பிடத்தில் தினசரி சராசரியாக ரூ.650/– வசூல் ஆகிறது. ஆண்டுக்கு ரூ.2,37,250/– என கணக்கிடப்படுகிறது. எனவே, தற்போது உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளித் தொகை ரூ.3,65,100/– ஆகும். இதற்கு மேல் மறு ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரினால் மேற்படி தொகைக்கு மேல் ஏலம் போக வாய்ப்பில்லை. எனவே, உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளித் தொகை கொடுத்துள்ள திரு.வி.பிரபாகரன், என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளித் தொகையை ஏற்பது குறித்து மாமன்றத்தின்
		2020–2021	505575		2	திரு.கே.காஜாமைதீன் த/பெ. கே கமுருதீன் 71/பி2, மூலைக்கொல்லைத் தெரு, தென்னூர், திருசசி–17	257000	50000 DD No.2154072 Date:23.03.2022 Canara Bank	
		2021–2022	530854		3	திரு.கே.முகமது அலி ஜின்னா த/பெ. காஜா மைதீன் 9சி, மீன்காரத் தெரு, தென்னூர், திருச்சி–17	198000	50000 DD No.154073 Date:23.03.2022 Canara Bank	

									அனுமதிக்கு.
2	உறையூர் தினசரி சந்தை (வாலாஜா ரோடு) கட்டணம் வசூல் செய்யும் உரிமம்.	2019-2020	3169999	3331141					மறுஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் ஒருவரும் கலந்து கொள்ளவில்லை. எனவே, மறு ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரலாம். மேற்படி இனம் 31.03.2022ல் முடிவடைவதால் மறு ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரும் வரை 01.04.2022 முதல் துறை மூலம் வசூல் செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம்.
		2020-2021	3328499						
		2021-2022	3494924						

(அ) மேற்கண்ட பட்டியலில் வரி எண் .1ல் காணும் உழவர் சந்தை அருகில் உள்ள நவீன கட்டணக் கழிப்பிடம் கட்டணம் வசூல் செய்யும் உரிம இனத்திற்கு கலம் 10ல் குறிப் பிட்ட காரணங்களின் அடிப்படையில் உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ .3,65,100/-ஐ ஏற்று திரு.வி.பிரபாகரன், என்பவருக்கு உரிமம் வழங்க அனுமதி வேண்டி மாமன்றப் பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

(ஆ) மேற்கண்ட பட்டியலில் வரி எண் .2ல் காணும் உறையூர் தினசரி சந்தை (வாலாஜா ரோடு) கட்டண வசூல் செய்யும் உரிமத்திற்கு கலம் 10ல் குறிப்பிட்ட காரணங்களின் அடிப்படையில் மறு ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோருவதற்கும் 01.04.2022 முதல் துறை மூலம் வசூல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கும் , மேற்படி பணிக்குத் தேவையான ரசீது புத்தகங்கள் அச்சடிப்பதற்காகும் செலவினத் தொகைக்கும் முன் அனுமதி வேண்டி மாமன்ற பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

<u>அலுவலகக் குறிப்பு</u>

(அ) கலம் 10ல் குறிப்பிட்ட காரணங்களின் அடிப்படையில் உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ .3,65,100/-ஐ ஏற்று உரிமம் வழங்கலாம் . அரசாணை 78 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 25.05.2009ன்படி இரண்டாம் ஆண்டிற்கு (2023-2024) முதல் ஆண்டு குத்தகை 5% உயர்வு செய்தும் , மூன்றாம் ஆண்டிற்கு (2024-2025) இரண்டாம் ஆண்டுத் தொகையிலிருந்து 5% உயர்வு செய்து வழங்கலாம்.

(ஆ) கலம் 10ல் குறிப்பிட்ட காரணங்களின் அடிப்படையில் மறு ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோருவதற்கும் 01.04.2022 முதல் துறை மூலம் வசூல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கும், மேற்படி பணிக்குத் தேவையான ரசீது புத்தகங்கள் அச்சடிப்பதற்காகும் செலவினத் தொகைக்கும் முன் அனுமதி வழங்கலாம்.

ந.க.எண்.4574/2022/அ1/(கோ.அபி)

தீர்மானம்: 26 அலுவலகக் குறிப்பினை ஏற்று அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

மேயர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி